

Contratto di locazione di immobile ad uso turistico

(ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett. c, della legge 9 dicembre 1998, n. 431)

Il/La Sig./Soc. (1)
di seguito denominato/a locatore
Codice Fiscale del locatore
(assistito/a dall'Associazione della Proprietà
nella persona di)

CONCEDE IN LOCAZIONE

al/alla Sig. (1)
di seguito denominato/a conduttore
identificato/a mediante (2)
Codice Fiscale del conduttore
(assistito/a dal Sindacato degli Inquilini
in persona di)

che accetta, l'unità immobiliare posta in via n. civico piano
scala int. composto di n. vani, oltre cucina e servizi, e dotata
altresì dei seguenti elementi accessori (cantina, autorimessa, posto macchina, soffitta, altro):

.....
.....

ammobiliato come da elenco a parte, sottoscritto dai contraenti.

Estremi catastali identificativi dell'unità Immobiliare

.....

La locazione sarà regolata dalle seguenti pattuizioni:

1. Il contratto è stipulato per la durata massimo di 30 (trenta) giorni dal
al

2. L'immobile dovrà essere destinato esclusivamente per finalità turistiche, e con il conduttore saranno ospitati le seguenti persone:
3. Il conduttore non potrà sublocare o dare in comodato, in tutto o in parte, l'unità immobiliare, pena la risoluzione di diritto del contratto.
4. Il canone di locazione - avendo le parti tenute presenti le condizioni oggettive dell'immobile, e la sua ubicazione - è convenuto in lire / euro....., che il conduttore si obbliga a corrispondere nel domicilio del locatore ovvero a mezzo bonifico bancario.
5. Nel momento in cui il conduttore si presenterà per ritirare le chiavi dell'unità, alla somma già precisata, verserà la somma di lire / euro a titolo di deposito cauzionale, che verrà restituita al termine della locazione, dopo la verifica dello stato dell'immobile e degli eventuali arredi; a tal proposito si allega elenco completo dei: mobili; elettrodomestici; suppellettili; altro.
6. Il conduttore dovrà avvisare il proprietario degli eventuali difetti dell'immobile e dei mobili entro quarantotto ore dalla consegna delle chiavi.
7. Le spese inerenti l'erogazione di servizi, quali: la luce; l'acqua; il gas; le spese condominiali; altro, sono/non sono a carico del locatore.
8. Il conduttore dichiara di conoscere il Regolamento di Condominiale, e gli viene consegnata copia.
9. Dall'importo che il conduttore consegnerà come cauzione verranno detratti - al momento della restituzione - gli importi necessari per la riparazione degli eventuali danni sull'immobile e/o sugli arredi, da lui danneggiati.
10. Nel caso di riconsegna anticipata delle chiavi (dovuta a giustificati motivi) rispetto al termine di scadenza della locazione, la differenza di canone verrà restituita.
11. Il locatore ed il conduttore si autorizzano reciprocamente a comunicare a terzi i propri dati personali in relazione ad adempimenti connessi col rapporto di locazione (legge 31 dicembre 1996, n. 675).
12. Per quanto non previsto dal presente contratto le parti fanno espresso rinvio alle disposizioni del codice civile, e comunque alle norme vigenti ed agli usi locali.
13. Altre pattuizioni

.....

Sottoscrivono in segno della prestata Assistenza, le Organizzazioni:

.....

Letto, approvato e sottoscritto

....., li

Il locatore

Il conduttore

.....

.....

NOTE

(1) Per le persone fisiche, riportare: nome, cognome, luogo e data di nascita, domicilio e codice fiscale. Per le persone giuridiche, indicare: ragione sociale, sede, codice fiscale, partita Iva, numero iscrizione Tribunale nonché nome, cognome e data di nascita del legale rappresentante.

(2) Documento di riconoscimento: tipo ed estremi. I dati relativi devono essere riportati nella denuncia da presentare all'Autorità di P.S., da parte del locatore, ai sensi dell'art. 12 del decreto-legge 21 marzo 1978, n. 59, convertito dalla legge 18 maggio 1978, n. 191.

Per ulteriori informazioni rivolgersi alla Sede del SICET, Sindacato Inquilini Casa e Territorio, più vicina.