

ACCORDO APPLICABILE NEL TERRITORIO DEL COMUNE DI RAVENNA IN ATTUAZIONE DELLA LEGGE 9 DICEMBRE 1998 N. 431, DEL DECRETO MINISTERIALE DEI LL.PP. 05/03/1999, DEL DECRETO MINISTERIALE 30/12/2002 ED IN ATTUAZIONE DEL DECRETO MINISTERIALE DEL 16/01/2017, CHE SOSTITUISCE IL PRECEDENTE DEPOSITATO IN DATA 26/09/2025

Ai sensi di quanto disposto dall'art. 2 comma 3 della legge 431/98 ed in attuazione della Convenzione nazionale sottoscritta il 25 ottobre 2016 e recepita nel DM del 16/01/2017;

le Organizzazioni Sindacali della Proprietà immobiliare

A.P.P.E. - CONFEDILIZIA - RA in persona di GIANMARIA GAVELLI

A.S.P.P.I.- RA- in persona di SCAINI ROBERTO

U.P.P.I.- RA - in persona di BALDI CRISTINA

A.P.P.C.- RA- in persona di FABIANA FABBRI

CONFABITARE -RA in persona di BABINI GIAN PAOLO

e, le Organizzazioni Sindacali degli Inquilini

ASSOCASA RAVENNA nella persona di CIRO DI MAIO

FEDER.CASA CONFISAL in persona di ROSARIO MARAGO'

S.U.N.I.A. - RA in persona di ALBERTO MAZZONI

S.I.C.E.T. DI ROMAGNA in persona di LUCA GIACOBBE e ROBERTA TRIOSSI

U.N.I.A.T. E. R. RAVENNA in persona di MARIA TERESA LICATA

Premesso

1. Che in data 14/07/1999, è stato stipulato il 1° accordo territoriale relativo al Comune di Ravenna in attuazione alle previsioni della legge 431/98.
2. Che in data 01/09/2003 è stato stipulato il 2° accordo territoriale relativo al Comune di Ravenna, poi integrato il 15/03/2004, in attuazione della legge 431/98;
3. Che in data 19/03/2009 è stato stipulato il 3° accordo territoriale relativo al Comune di Ravenna, in attuazione della Legge 431/98.
4. Che occorre prevedere le agevolazioni fiscali in base ai commi 53 e 54

UNIAT EMILIA ROMAGNA
Unione Nazionale Inquilini Ambientali e Territorio
Via Serena n. 2/2 - Tel. 051.222298
40127 BOLOGNA
C.F. 91346100372
Sportello Ravenna n.6



SINET DI ROMAGNA
sindacato Inquilini casa e Territorio
adriente alla CISL
Via Valicano, 38/80
48124 RAVENNA (RA)

APPC
VIA BASSANO DEL GRAPPA, 44
48121 RAVENNA - TEL. 0544 - 404420
E-MAIL: info@appravenna.it



U.P.P.I.
Unione Piccoli Proprietari Immobiliari
Via di Roma 102 - 48121 RAVENNA
C.F. 92069720396



ASSOCIAZIONE PROPRIETÀ EDILIZIA DELLA PROVINCIA DI RAVENNA



Presidente Dott. Gavelli Gianmaria
Via Corrado Ricci, 29 - Ravenna
C.F. 80009000391



- dell'Art. 1 della legge n. 2018 del 2015;
5. Che il 16/01/2017 è stato emesso il decreto del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti di concerto con il Ministro dell'Economia e delle Finanze indicato in epigrafe, in attuazione di quanto previsto dall'art. 4, comma 2, della legge 9 dicembre 1998, n. 431;
 6. Che in data 12/10/2017 è stato stipulato il 4° accordo territoriale relativo al comune di Ravenna in attuazione della Legge 431/1998
 7. Che in data 22/01/2018 è stato stipulato il 5° accordo territoriale relativo al comune di Ravenna in attuazione della Legge 431/1998;
 8. Che in data 23/09/2025 è stato stipulato il 6° accordo territoriale relativo al comune di Ravenna in attuazione della Legge 431/1998 (depositato il 26/09/2025);
 9. Che, successivamente, le Parti, riconoscendo il valore del confronto, si sono ulteriormente riunite e hanno condiviso di modificare in alcune parti il precedente accordo, convenendo sul presente testo.

Le parti convenute riconoscono l'importanza delle decisioni dell'Amministrazione comunale ed intendono a loro volta assicurare il massimo impegno per consentire la massima diffusione ed uso delle tipologie contrattuali oggetto del presente accordo.

Quindi i firmatari del presente accordo convengono:

- a) sull'opportunità di mantenere i benefici fiscali relativi alle tipologie contrattuali oggetto dell'accordo limitatamente ai contratti di locazione conclusi nel rispetto della legge e del presente accordo;
- b) sull'importanza e continuità operativa del fondo sociale per l'affitto;
- c) sull'importanza sociale di politiche abitative pubbliche attente anche al ruolo e apporto della proprietà privata e sul necessario incremento dell'ERP e dell'ERS.

Si impegnano perciò a dare continuità al perseguimento dei suddetti obiettivi curando la promozione dello strumento contrattuale e la verifica della sua corretta applicazione.

Convengono e stipulano quanto segue

CONTENUTI ACCORDO - Il calcolo dei canoni concordati è determinato fra un valore minimo e uno massimo che si ottiene in base ai contenuti della presente parte normativa, dell'allegato 1) Microzone, dell'Allegato 2) parametri per la determinazione delle fasce di oscillazione e dell'Allegato 3) che individua i valori in euro a metro quadro per 5 ambiti di superficie: da 28 a 40 mq., da 41 a 60 mq., da 61 a 80 mq., da 81 a 120 e oltre 120 mq.

Per gli immobili di metratura superiore ai 120 mq.:

Esempio: Ravenna, Microzona Centro Storico, Fascia Media parametri

UNIAT EMILIA ROMAGNA
Unione Nazionale Inquilini Ambiente e Territorio
Via Sereno, 12 - 40138 Bologna
C.F. 01846100372
Scartello Ravenna n.6

SINDACATO INQUILINI
SINDACATO INQUILINI CASA E TERRITORIO
adere alla CISL
Via Villaciano, 78/80
48124 RAVENNA (RA)

APPC
VIA BASSANO DEL GRAPPA, 44
40121 RAVENNA - TEL. 0544 - 404420
E-MAIL: info@apporavenna.it



U.P.P.I.
Unione Piccoli Proprietari Immobiliari
Via di Roma, 102 - 48121 RAVENNA
C.F. 92069720396

2



ASSOCIAZIONE PROPRIETÀ EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI RAVENNA



Presidente Dott. Gavelli Gianmaria
Via Corrado Ricci, 29 - Ravenna
C.F. 80009000391

S.U.N.I.A.

Sindacato Unitario Naz. Inquilini e Assegnatari
Federazione Provinciale di Ravenna
Via P. Marone, 44 - 48121 RAVENNA
C.C.I.A.A. n. 010240390

7, mq. 131, il canone minimo € 475,80: 120 mq. = 3,96 al mq. x 131 mq. = € 518,76 + maggiorazioni
canone massimo € 759,00: 120 mq. = 6.33 al mq. x 131 mq = € 829.23 + maggiorazioni

Riguardo agli immobili che presentano condizioni di attuale criticità, venutesi a creare a seguito dell'alluvione, degli smottamenti, o analoghi eventi estremi o catastrofici che potrebbero verificarsi, le parti convengono di applicare una riduzione del 10% ai limiti minimi e massimi previsti dalle tabelle allegate, che costituiscono parte integrante del presente accordo.

La sussistenza delle condizioni di criticità sarà autocertificata dal proprietario dell'immobile, il quale, sotto la propria responsabilità, attesterà la situazione di fatto che giustifica l'applicazione della riduzione concordata.

Le associazioni sindacali sono pertanto esentate da ogni responsabilità in ordine alla veridicità delle dichiarazioni rese dai proprietari degli immobili.

Superficie convenzionale - È calcolata con una tolleranza del 5%. Per tolleranza si intende solo per eventuali errori di calcolo.

Nei singoli contratti le parti contraenti dichiarano sotto la loro responsabilità la superficie dell'alloggio oggetto della locazione, qualora queste non siano desumibili dalle risultanze catastali; nel caso le risultanze catastali siano presenti, la superficie dell'alloggio espressa in mq. con arrotondamento in difetto o in eccesso al numero intero più vicino (esempio: 49,49 mq. = 49 e 49,50 mq. = 50) sarà così determinata

- 100% del valore più alto fra la metratura indicata nell'APE maggiorata delle eventuali zone non riscaldate e la metratura catastale presa dalla visura alla voce "escluse aree scoperte" ridotta del 15%
- 50% della superficie catastale del garage
- 25% della superficie dei posti auto accatastati interni/esterni esclusivi
- 20% della superficie dei posti auto non accatastati, ma assegnati da regolamento o delibera condominiale, della superficie delle cantine, dei terrazzi, balconi lavanderie, dei porticati, verande, ripostigli e basso comodi, tavernette, mansarde, sottotetti accessibili da scale fisse dal conduttore non destinati a servizi e qualunque vano di carattere accessorio. (Solo se non sono già compresi nella metratura catastale)



UNIAT EMILIA ROMAGNA
sindacato inquilini e assegnatari e tenetari
Unione Nazionale Inquilini e Tenetari
Via Sarena n. 212 - tel. 051 522393
40127 Bologna
C.F. 01343100372
Sportelli Ravenna n. 6

SICET DI ROMAGNA
sindacato inquilini e assegnatari e tenetari
Unione Nazionale Inquilini e Tenetari
Via Vitarano, 78/80
48124 RAVENNA (RA)
C.F. 01343100372

APPC
VIA BASSANO DEL GRAPPA, 44
48121 RAVENNA - TEL. 0544 - 404420
E-MAIL: info@appravenna.it

U.P.P.I.

Unione Piccoli Proprietari Immobiliari
Via di Roma, 102 - 48121 RAVENNA
C.F. 92069720396

ASSOCIAZIONE PROPRIETÀ EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI RAVENNA



Presidente Dott. Gavelli Gianmaria
Via Corrado Ricci, 29 - Ravenna
C.F. 80009000391



- 10% delle superfici del verde e dei cortili in uso esclusivo del conduttore.

CLAUSOLA TRANSITORIA DI SALVAGUARDIA - Per i soli contratti stipulati fino al 31/10/2025 per i quali viene inviata disdetta di fine locazione, e viene stipulato in via continuativa un nuovo contratto con il medesimo inquilino o con i suoi aventi causa, la metratura da considerare al fine del conteggio della fascia del canone è quella calpestabile o comunque quella già utilizzata nel vecchio contratto.

MAGGIORAZIONI - Tutte le eventuali maggiorazioni sotto riportate potranno essere sommate e poi applicate una volta soltanto al valore del canone mensile di riferimento (le percentuali non si applicano in modo progressivo).

MAGGIORAZIONI CLASSE ENERGETICA - Alle unità abitative con una classe energetica superiore alla G potrà essere applicata una maggiorazione al canone.

- Classe energetica F maggiorazione del 1%
- Classe energetica E maggiorazione del 2%
- Classe energetica D maggiorazione del 3%
- Classe energetica C maggiorazione del 5%
- Classe energetica B maggiorazione del 6%
- Classe energetica A (e superiori) maggiorazione del 10%

MAGGIORAZIONI ARREDAMENTO - Gli immobili completamente arredati, cioè, dotati di arredi in ogni loro vano abitabile, potranno avere un incremento del canone di locazione fino alla misura massima del 20%.

Gli immobili completamente arredati, cioè, dotati di arredi in ogni loro vano abitabile, ma senza lavastoviglie nonostante ci sia la possibilità di installarla (in cucina e non altrove), potranno avere un incremento del canone di locazione fino alla misura massima del 15%.

Qualora, invece, siano parzialmente arredati, cioè solo alcuni vani contengano arredi, la maggiorazione applicabile potrà essere fino al massimo del 10%, fermo restando l'obbligo della presenza di arredi nella cucina e in una camera da letto.

PARAMETRI - Le fasce di cui alla tabella allegato 3, sono così determinate:

- fascia minima fino a 4 parametri;
- fascia media da 5 a 7 parametri;
- fascia massima da 8 e più parametri.

UNIAT EMILIA ROMAGNA
Unione Nazionale Inquilini Ambiente e Territorio
Via Serena 41017 Bologna
C.F. 94146100372
Sportello Ravenna n.6



S.U.N.I.A.
Sindacato Unitario Naz. Inquilini e Assegnatari
Federazione Provinciale di Ravenna
Via P. Matteucci, 15 - Tel. 0544.244242
48121 RAVENNA
Codice Fiscale 80010240390

SICET DI ROMAGNA
Sindacato Inquilini casa e territorio
adesione alla SICET
Via Fulciano 78/80
48124 RAVENNA (RA)

APPC
VIA BASSANO DEL GRAPPA, 44
48121 RAVENNA - TEL. 0544 - 404420
E-MAIL: info@appracravenna.it



U.P.P.I.
Unione Piccoli Proprietari Immobiliari
Via di Roma, 102 - 48121 RAVENNA
C.F. 92069720396



ASSOCIAZIONE PROPRIETÀ EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI RAVENNA
CON EDILIZIA
Presidente Dott. Gavelli Gianmaria
Via Corrado Ricci, 29 - Ravenna
C.F. 80009000391



SPESE - Tutte le spese di formazione, registrazione dei contratti, vengono divise a metà fra le parti contraenti ed anche quelli per gli adempimenti successivi.

ISTAT - Per tutte le tipologie di contratto previste dal presente accordo per le quali il locatore NON opti per la cedolare secca, l'importo del canone delle successive annualità potrà essere aggiornato nella misura del 75% della variazione ISTAT.

MESSA A NORMA - Il locatore dovrà dichiarare, sotto la propria responsabilità, la messa a norma degli impianti della relativa unità immobiliare locata, consegnando, a richiesta del conduttore, la relativa documentazione.

LOCAZIONE DI PORZIONE DI IMMOBILE - Nel caso di locazione di porzione di immobile il canone dell'intero appartamento sarà frazionato in proporzione alla superficie di ciascuna porzione locata, considerando anche parti e servizi condivisi. I mq. delle parti e servizi condivisi saranno calcolati in base al rapporto tra i vani ad uso esclusivo concessi in locazione e i vani totali disponibili ad uso esclusivo. La somma dei canoni parziali non potrà superare il canone dell'intero appartamento.

Esempio riparto parti comuni: Appartamento con tre camere da letto ad uso esclusivo con parti e servizi comuni uguali a 30 mq. Contratto di locazione parziale per n. 1 camera da letto ad uso esclusivo + parti e servizi comuni. I mq. da aggiungere alla superficie della stanza locata ad uso esclusivo sono 10 (un terzo di 30).

ESEMPIO CONTEGGIO: 10 mq. camera da letto ad uso esclusiva, 15 mq. camera da letto tenuta a disposizione della proprietà, 20 mq. camera da letto tenuta a disposizione della proprietà, parti comuni quale cucina, bagno mq.30 in centro storico, fascia massima parametri 8, completamente arredato 20% e Ape classe F 1%. Per prima cosa si deve trovare l'intero per 75 mq. minimo € 353,90 + il 20% ammobiliato € 70,78 + APE classe F al 1% € 3,54 = totale € 428,22

Abbiamo mq. 10 camera da letto ad uso esclusivo + 10,00 mq. di parte comune (30 mq. : 3) per un totale di mq. 20,00 affittati e mq. 55,00 a disposizione della proprietà. Totale intero dei 75 mq. fascia massima € 428,22: 75 mq. (totale dell'appartamento) x 20 mq. (totale affittati) = € 114,20 affitto minimo.

Tutti gli oneri accessori (riscaldamento, acqua, luce, gas, wi-fi, ecc.) sono da dividere in funzione del numero delle persone che alloggiano nell'immobile salvo diversa pattuizione.

Il locatore deve documentare al conduttore, a richiesta, i costi e i

UNIONAZIONALE INQUILINI CLIENTI E TERRITORIALE
UNIONE NAZIONALE INQUILINI CLIENTI E TERRITORIALE
Via Serena n. 72 - 40124 Bologna
C.F. 91341100372
Sportello Ravenna n.6

UNIONAZIONALE INQUILINI CLIENTI E TERRITORIALE
UNIONE NAZIONALE INQUILINI CLIENTI E TERRITORIALE
Via Vulcano, 78/80 - 48124 RAVENNA (RA)
C.F. 91341100372

APPCC
VIA BASSANO DEL GRAPPA, 44
48121 RAVENNA TEL. 0544 - 404420
E-MAIL: info@appravenna.it



U.P.P.I.
Unione Piccoli Proprietari Immobiliari
Via di Roma, 102 - 48121 RAVENNA
C.F. 92069720396



ASSOCIAZIONE PROPRIETÀ EDILIZIA DELLA PROVINCIA DI RAVENNA
CONEDILIZIA
Presidente Dott. Gavelli Gianmaria
Via Corrado Ricci, 29 - Ravenna
C.F. 80009000391

criteri di ripartizione delle spese.

È necessario descrivere in modo chiaro ed inequivocabile la porzione locata nel contratto fornendo i dati di superficie, oltre che dell'intero alloggio e consegnare la planimetria dell'immobile. Ove questa non sia disponibile, le informazioni vanno fornite in modo testuale con le superfici di ciascun ambiente dell'alloggio.

DEPOSITO CAUZIONALE ED ALTRE FORME DI GARANZIA - Il deposito cauzionale potrà essere corrisposto nei seguenti modi:

- 1) in misura massima pari a due mensilità del canone in caso di appartamento non arredato;
- 2) In misura massima pari a tre mensilità del canone in caso di appartamento arredato e compiutamente ammobiliato.

Il deposito cauzionale è produttivo di interessi legali riconosciuti al conduttore al termine di ogni anno di locazione, esso non potrà essere imputato in conto pigione e verrà restituito al rilascio dell'immobile dopo aver accertato l'assenza di danni allo stesso e l'adempimento di tutti i patti contrattuali convenuti.

Le parti di comune accordo potranno concordare forme di tutela assicurative o fideiussorie.

RECESSO - È consentita la facoltà al conduttore di recedere dal contratto in qualsiasi momento senza obbligo di motivazione, con preavviso a mezzo raccomandata a.r. e/o posta elettronica certificata, almeno 2 mesi prima.

CANONI E MICROZONE - L'allegato 3 riporta, al variare della superficie degli immobili, il canone di base riferito alla microzona Centro organizzato secondo tre fasce di oscillazione: minima, media e massima. Le fasce massime di tutte le tabelle sono aumentate del 10% rispetto alle tabelle del 2018

I canoni della microzona Centro costituiscono la base di riferimento per il calcolo di quelli delle restanti microzone, ferma restando una riduzione iniziale del 4% applicata alle fasce massime (da applicare prima dell'aumento del 10% concordato), così come definito nel precedente accordo del 22/01/2018.

I canoni di pari superficie (rispetto al Centro), della microzona Intermedia, sono ridotti del 6% (sei per cento da applicare prima dell'aumento tabellare del 10%).

I canoni di pari superficie (rispetto al Centro) della microzona Frazioni sono ridotti del 13% (tredici per cento da applicare prima dell'aumento tabellare del 10%).

U.P.P.I.

Unione Piccoli Proprietari Immobiliari
Via di Roma, 102 - 48121 RAVENNA
C.E. 92069720396


Dott. Rosario Maragó





ASSOCIAZIONE PROPRIETÀ EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI RAVENNA

Presidente Dott. Gavelli Gianmaria
Via Corrado Ricci, 29 - Ravenna
C.F. 80009000391

S.U.N.I.A.
Sindacato Unitario Naz. Inquilini e Assegnatari
Federazione Provinciale di Ravenna
Via P. Matteucci, 4 - Tel. 0544.244242
48121 RAVENNA
Codice Fiscale 80010240390



SICET DI ROMAGNA
UNIAI EMILIA ROMAGNA
Sindacato Inquilini casa e territorio
Unione Nazionale Inquilini Ambiente e Territorio
Via Sarena n. 29 - Tel. 051 522291
41012 Modena
Via Vitucano, 78/80
48124 RAVENNA (RA)
C.F. 91346100372
Sportello Ravenna n.6


VIA BASSANO DEL GRAPPA, 44
48121 RAVENNA - TEL. 0544 - 404420
E-MAIL: info@appcravenna.it

I canoni di pari superficie (rispetto al Centro) della microzona forese - agricolo sono ridotti del 17% (diciassette per cento da applicare prima dell'aumento tabellare del 10%).

Nel caso di trasformazione del contratto di locazione, in essere, da canone "libero" a concordato con il medesimo inquilino, (previa presentazione della documentazione di risoluzione del contratto di locazione "libero") potrà essere riconosciuta una maggiorazione del canone pari al 7%.

Nella redazione e sottoscrizione del contratto le parti possono essere assistite dalle rispettive organizzazioni della proprietà e dei conduttori firmatarie del seguente accordo.

I contratti non assistiti dovranno essere attestati, sulla base degli elementi oggettivi dichiarati e sottoscritti dalle parti contrattuali a cura e con assunzione di responsabilità delle parti contrattuali stesse, congiuntamente ed obbligatoriamente da una Organizzazione della proprietà edilizia e una Organizzazione Sindacale degli inquilini firmatarie del presente Accordo sulla rispondenza del contenuto economico e normativo del contratto all'accordo stesso, anche in riferimento alle agevolazioni fiscali.

L'attestazione prevista dagli articoli 1, comma 8, 2, comma 8, e 3, comma 5 del DM 16/01/2017, è rilasciata alla parte richiedente congiuntamente ed obbligatoriamente da una Organizzazione della proprietà edilizia e una Organizzazione Sindacale degli inquilini firmatarie del presente Accordo tramite l'elaborazione e la consegna del modello allegato 7.

CONTRATTI DI LOCAZIONE AGEVOLATI AD USO ABITATIVO

Art. 2 comma 3 Legge 431/98, art. 1 DM 05/03/1999, art. 1 DM 30/12/2002 e art. 1 DM 16/01/2017.

Le parti stipuleranno i contratti individuali di locazione utilizzando l'allegato contratto tipo MODELLO A per proprietà individuali, e per proprietà assicurative, previdenziali, grandi proprietà (soggetti giuridici o fisici detentori con in corpo almeno 30 unità immobiliari ubicate nel territorio relativo al presente accordo); recante altresì le modalità di designazione dei componenti la Commissione Conciliativa stragiudiziale facoltativa, nonché, come per l'accordo attualmente in vigore.

Per i contratti per i quali il locatore non opti per la "Cedolare Secca", l'importo del canone delle successive annualità potrà essere aggiornato nella misura del 75% della variazione ISTAT.



S.U.N.I.A.
Federazione Naz. Inquilini e Assegnatari
Federazione Provinciale di Ravenna
Via P. Mattaroli, 15 - Tel. 0544.244242
46121 RAVENNA
Codice Fiscale 80010240390

SIGET DI ROMAGNA
sindacato inquilini casa e territorio
UNIONATI EMILIA ROMAGNA
Unione Nazionale Inquilini Ambiente e Territorio
Via Serenari, n. 20 - Romagna
46121 RAVENNA
C.F. 01346100372
Sportello Ravenna n.6

APP
VIA BASSANG DEL GRAPPA, 44
48121 RAVENNA - TEL. 0544 - 404420
E-MAIL: info@appcravenna.it



U.P.P.I.
Unione Piccoli Proprietari Immobiliari
Via di Roma, 102 - 48121 RAVENNA
C.F. 92069720396



ASSOCIAZIONE PROPRIETÀ EDILIZIA DELLA PROVINCIA DI RAVENNA



Presidente Dott. Gavelli Gianmaria
Via Corrado Ricci, 29 - Ravenna
C.F. 80009000391

ONERI ACCESSORI - Per quanto attiene alla ripartizione degli oneri accessori fra locatore e conduttore, le organizzazioni stipulanti il presente Accordo, approvano la Tabella di cui all'allegato 5.



CONTRATTI TRANSITORI ORDINARI

Art.5 comma 1 - Legge 431/98, Art.2 DM 05/03/99, Art.2 DM 30/12/2002 e Art. 2 DM 16/01/2017. Le parti stipuleranno i contratti individuali di locazione utilizzando esclusivamente l'allegato contratto tipo MODELLO B per proprietà individuali, e per proprietà assicurative, previdenziali, grandi proprietà (soggetti giuridici o fisici detentori con in corpo almeno 30 unità immobiliari ubicate nel territorio relativo al presente accordo) ; recante altresì le modalità di designazione dei componenti la Commissione Conciliativa stragiudiziale facoltativa, nonché, come per l'accordo attualmente in vigore.

S.U.N.I.A.
Sindacato Unitario Naz. Inquilini e Assegnatari
Federazione Provinciale di Ravenna
Via P. Marone, 15 - Tel. 0544.244242
48121 RAVENNA
Codice Fiscale 80009000390

Per i contratti per i quali il locatore non opti per la "Cedolare Secca", l'importo del canone delle successive annualità potrà essere aggiornato nella misura del 75% della variazione ISTAT.

SINDACATO INQUILINI CASA SERVIZIO
sindacato inquilini casa servizio
adesso alla CISL
Via Vulcano, 78/90
48124 RAVENNA (RA)

Il presente accordo prevede che la durata della locazione non può essere inferiore ad un mese e non può essere superiore a diciotto mesi e non può essere prorogabile, ma si ha la facoltà di redigere un nuovo contratto anche con i medesimi conduttori nel rispetto delle esigenze di transitorietà del locatore e del conduttore.

La transitorietà del contratto può essere motivata sia da esigenze del locatore che del conduttore, individuate all'atto della stipula del contratto come segue:

Esigenze di transitorietà del locatore:

- 1) Destinarlo ad abitazione propria o dei figli o dei parenti entro il secondo grado che contraggano matrimonio o inizino una convivenza di fatto o, raggiunta la maggiore età ed autonomia economica, lascino l'abitazione della famiglia d'origine;
- 2) Destinarlo ad abitazione propria o dei figli o dei parenti entro il secondo grado che, in seguito alla cessazione del rapporto di lavoro, già nota al momento della stipula della locazione, debbano rilasciare l'alloggio di servizio;
- 3) Destinarlo all'esercizio dell'attività propria, del coniuge, del figlio o dei parenti entro il secondo grado a seguito del conseguimento di titolo abilitativi al lavoro e/o professione;
- 4) Destinarlo ad abitazione propria dei figli o dei parenti entro il

APP
VIA BASSANO DEL GRAPPA, 44
48121 RAVENNA TEL. 0544 - 404420
E-MAIL: app@appravenna.it

UNIAT EMILIA ROMAGNA
Unione Nazionale Inquilini Ambiente e Territorio
Via Serena n. 23 - Tel. 051 522298
40121 Bologna
C.F. 94346000372



U.P.P.I.
Unione Piccoli Proprietari Immobiliari
Via di Roma, 102 - 48121 RAVENNA
C.F. 92069720396



ASSOCIAZIONE PROPRIETÀ EDILIZIA DELLA PROVINCIA DI RAVENNA



Presidente Dott. Gavelli Gianmaria
Via Corrado Ricci, 29 - Ravenna
C.F. 80009000391

secondo grado, per rientro dall'estero o da altre località in cui si risieda o ci si trasferisca temporaneamente, per comprovati motivi di lavoro o di studio, o per motivi di salute o per necessità di assistenza a parenti entro il secondo grado;

5) Destinarlo ad abitazione propria, del coniuge, dei figli o dei parenti entro il secondo grado, per ragioni di studio o di lavoro, esclusivamente per gli immobili in luogo diverso da quello di residenza del locatore;

6) Eseguire lavori di ristrutturazione, nell'unità immobiliare, per i quali ha fatto richiesta di concessione o autorizzazione edilizia o altro titolo abilitativo;

Esigenze di transitorietà del conduttore:

1) Contratto di lavoro a termine o dipendente a tempo determinato o autonomo in un comune diverso da quello di residenza;

2) Previsione di trasferimento per ragioni di lavoro dipendente o autonomo;

3) Trasferimento temporaneo dalla sede di lavoro dipendente o autonomo;

4) Necessità di cure o di assistenza a familiari in luogo diverso dalla propria residenza;

5) Acquisto di una abitazione che si renda disponibile entro 18 mesi;

6) Ristrutturazione o esecuzione di lavori che rendano temporaneamente inutilizzabile la sua abitazione;

7) Necessità di frequentare (fuori dal Comune di residenza) corsi di studio professionali, d'aggiornamento o perfezionamento, purché diversi dalla fattispecie di cui art. 5 comma 2 Legge 431/1998 e art. 3 D.M. 16/10/2017;

8) Contratto a sfrattati con assistenza del Comune o dei competenti servizi sociali o per imminente assegnazione di alloggi E.R.P. o E.R.S.;

9) Che necessita di una soluzione abitativa provvisoria, durante i lavori di ripristino dell'alloggio precedentemente occupato (locazione o di proprietà) a seguito di eventuali calamità naturali, fermo restando la durata massima di 18 mesi;

Qualora il contratto sia motivato sulla base di fattispecie non previste dall'accordo o difficilmente documentabili, dovrà essere asseverato, anche se assistito, da una associazione dei proprietari e una degli inquilini firmatarie del presente accordo



Sindacato Unitario Naz. Inquilini e Assegnatari
Federazione Provinciale di Ravenna
Via Matteotti, 5 - 48124 RAVENNA
Codice Fiscale 0010240390

SICET DI ROMAGNA
Sindacato inquilini casa e territorio
Sindacato inquilini alla CUSI
Via Vesuvio, 78/80
48124 RAVENNA (RA)

VIA BASSANO DEL GRAPPA, 44
48121 RAVENNA - TEL. 0544 - 404420
E-MAIL: info@appcravenna.it

UNIAT EMILIA ROMAGNA
Unione Nazionale Inquilini Ambiente e Territorio
Via Serena n. 2/2 - Tel. 061 522298
40137 Bologna
Tel. 0544 100322
Via S. Felice 10 - 48121 Ravenna



U.P.P.I.
Unione Piccoli Proprietari Immobiliari
Via di Roma, 102 - 48121 RAVENNA
C.F. 92069720396



ASSOCIAZIONE PROPRIETÀ EDILIZIA DELLA PROVINCIA DI RAVENNA



Presidente Dott. Gavelli Gianmaria
Via Corrado Ricci, 29 - Ravenna
C.F. 80009000391

Le ragioni di transitorietà del conduttore dovranno essere adeguatamente documentate. Si specifica inoltre, che per la stipula dei contratti di cui sopra, è sufficiente la sussistenza di una delle su indicate esigenze in capo a solo una delle parti contraenti.

Il conduttore ha diritto di recedere dal contratto in qualsiasi momento, senza obbligo di motivazione, dandone comunicazione a mezzo raccomandata a.r. e/o posta elettronica certificata, con preavviso di 30 giorni se la durata del contratto è inferiore a sei mesi e di due mesi quando la durata è da 6 mesi a 18 mesi.

Il deposito cauzionale non potrà essere superiore all'importo di una mensilità del canone per contratti fino a sei mesi, non superiore a due mensilità per contratti di durata fino a diciotto mesi. Se si tratta di alloggio completamente arredato il deposito cauzionale potrà salire fino a tre mesi.

Di comune accordo potranno essere concordate forme di tutela assicurative o fideiussorie.

Le parti stipuleranno i contratti individuali di locazione utilizzando l'allegato contratto tipo MODELLO C) per proprietà individuali, e MODELLO D) per proprietà assicurative, previdenziali, ecc., recante altresì le modalità di designazione dei componenti la Commissione Conciliativa stragiudiziale facoltativa.

Per quanto attiene alla ripartizione degli oneri accessori fra locatore e conduttore, le organizzazioni stipulanti il presente Accordo approvano la Tabella all'allegato 5.

Nella redazione e sottoscrizione del contratto le parti possono essere assistite dalle rispettive organizzazioni della proprietà e sindacati degli inquilini firmatari del seguente accordo.

I contratti non assistiti dovranno essere attestati, sulla base degli elementi oggettivi dichiarati e sottoscritti dalle parti contrattuali a cura e con assunzione di responsabilità delle parti stesse, congiuntamente ed obbligatoriamente da una Organizzazione della proprietà edilizia e una Organizzazione sindacale degli inquilini firmatarie del presente accordo sulla rispondenza del contenuto economico e normativo del contratto all'accordo stesso, anche in riferimento alle agevolazioni fiscali.

L'attestazione prevista dagli articoli 1, comma 8, 2, comma 8, e 3, comma 5 del DM 16/01/2017, è rilasciata alla parte richiedente congiuntamente ed obbligatoriamente da una Organizzazione della proprietà edilizia e una Organizzazione sindacale degli inquilini



UNIAT EMILIA ROMAGNA
Unione Nazionale Inquilini Ambiente e Territorio
Via Serena n. 7/7 - Tel. 051 522298
40121 Ravenna
C.F. 91346100372
Spett.le Ravenna n.6

SICET DI ROMAGNA
Sindacato Inquilini Casa e Territorio
Via Vulcano, 78/80
48124 RAVENNA (RA)

APPCC
VIA BASSANO DEL GRAPPA, 44
48121 RAVENNA - TEL. 0544 - 404420
E-MAIL: info@appravenna.it



U.P.P.I.

Unione Piccoli Proprietari Immobiliari
Via di Roma, 102 - 48121 RAVENNA
C.F. 92069720396



ASSOCIAZIONE PROPRIETÀ EDILIZIA DELLA PROVINCIA DI RAVENNA



Presidente Dott. Gavelli Gianmaria
Via Corrado Ricci, 29 - Ravenna
C.F. 80009000391

firmatarie del presente accordo tramite l'elaborazione e la consegna del modello allegato 7.

S.U.N.I.A.
Sindacato Unitario Naz. Inquilini e Assegnatari
Federazione Provinciale di Ravenna
Via P. Matteucci, 15 - 48124 RAVENNA
Tel. 0544.244242
C.F. 80010240390

CONTRATTI TRANSITORI PER STUDENTI UNIVERSITARI

Art. 5 comma 2 Legge 431/98, art. 3 DM 05/03/99 e Art. 3 DM 30/12/2002 e Art. 3 DM 16/01/2017.

Tali contratti sono utilizzabili per studenti universitari, post-universitari e di istituti di istruzione superiore.

Il conduttore deve essere iscritto ad un corso di laurea o di formazione post-laurea, quali master, dottorati, Erasmus, specializzazioni o perfezionamenti (come D.M. 2017) in un comune diverso da quello di residenza.

Il contratto può avere durata da sei mesi a tre anni, e può essere prorogato alla prima scadenza per ugual periodo, salvo disdetta del conduttore; possono essere sottoscritti o dal singolo studente o da gruppi di studenti, anche organizzati in cooperative, o da aziende per il diritto allo studio.

Le parti stipuleranno i contratti individuali di locazione utilizzando l'allegato contratto tipo MODELLO C per proprietà individuali, e per proprietà assicurative, previdenziali, grandi proprietà (soggetti giuridici o fisici detentori con in corpo almeno 30 unità immobiliari ubicate nel territorio relativo al presente accordo) ecc.; recante altresì le modalità di designazione dei componenti la Commissione Conciliativa stragiudiziale facoltativa.

Per i contratti per i quali il locatore non opti per la "Cedolare Secca", l'importo del canone delle successive annualità potrà essere aggiornato nella misura del 75% della variazione ISTAT.

Per quanto attiene alla ripartizione degli oneri accessori fra locatore e conduttore, le organizzazioni stipulanti il presente Accordo approvano la Tabella all'allegato 5.

E' consentita la facoltà al conduttore di recedere dal contratto in qualsiasi momento, senza obbligo di motivazione, con preavviso a mezzo raccomandata a.r. e/o posta elettronica certificata, di 30 giorni se la durata del contratto è di 6 mesi e di 2 mesi quando la durata è superiore a 6 mesi assumendone tutte le relative spese dell'imposta di registro.

Nel caso di locazione a più studenti è consentito il recesso anche di un solo occupante e la sua sostituzione con altro studente con un preavviso minimo di due mesi. In questa ipotesi tutti gli obblighi di variazione sono a carico della parte conduttrice, dal mese



UNIAS EMILIA ROMAGNA
Unione Nazionale Inquilini Amatori e Territorio
Via Serena n. 2/P, Tel. 051 522298
40124 Bologna
C.F. 91146100372
Sede Ravenna n.8

SICET DI ROMAGNA
sindacato inquilini casa e territorio
ad. Territorio, C. S. R.L.
Via Vulcano, 101/80
48124 RAVENNA (RA)

APPCC
VIA BASSANO DEL GRAPPA, 44
48121 RAVENNA TEL. 0544 - 404420
E-MAIL: info@appccravenna.it



U.P.P.I.
Unione Piccoli Proprietari Immobiliari DELLA PROVINCIA DI RAVENNA
Via di Roma, 102 - 48121 RAVENNA
C.F. 92069720396



ASSOCIAZIONE PROPRIETÀ EDILIZIA DELLA PROVINCIA DI RAVENNA
PRESIDENTE DOTT. GAVELLI GIANMARIA
Via Corrado Ricci, 29 - Ravenna
C.F. 80009000391

dell'intervenuto recesso ferma restando la solidarietà dello studente recedente per i pregressi periodi di conduzione. In mancanza della sostituzione con altro studente, tutti gli oneri rimangono a carico degli studenti che hanno stipulato il contratto, in solido tra loro.

Nel caso di contratti di locazione transitori per singolo studente universitario, all'interno dello stesso immobile, potrà essere riconosciuta una maggiorazione del canone pari al 2%.

Nella redazione e sottoscrizione del contratto le parti possono essere assistite dalle rispettive organizzazioni della proprietà e dei sindacati degli inquilini firmatarie del seguente accordo.

I contratti non assistiti dovranno essere attestati, sulla base degli elementi oggettivi dichiarati e sottoscritti dalle parti contrattuali a cura e con assunzione di responsabilità delle parti stesse, congiuntamente ed obbligatoriamente da una Organizzazione della proprietà edilizia e una Organizzazione sindacale degli Inquilini, firmatarie del presente Accordo sulla rispondenza del contenuto economico e normativo del contratto all'accordo stesso, anche in riferimento alle agevolazioni fiscali.

L'attestazione prevista dagli articoli 1, comma 8, 2, comma 8, e 3, comma 5 del DM 16/01/2017, è rilasciata alla parte richiedente congiuntamente ed obbligatoriamente da una Organizzazione della proprietà edilizia e una Organizzazione sindacale degli Inquilini, firmatarie del presente Accordo tramite l'elaborazione e la consegna del modello allegato 7.

CANONE MASSIMO DELL'ALLOGGIO SOCIALE E ACCORDO INTEGRATIVO

1. I canoni massimi dell'alloggio sociale, in applicazione dell'art. 2 comma 3 del Decreto 22 Aprile 2008, sono individuati all'interno delle fasce di oscillazione in misura che tenga conto delle agevolazioni pubbliche comunque erogate al locatore. Tali agevolazioni costituiscono, anche con riferimento a quanto stabilito dall'Art. 1 comma 7, secondo periodo del DM 16/01/2017, elemento oggettivo che determina una riduzione del canone massimo, come individuato nelle fasce di oscillazione stabilite dal presente accordo.
2. Nella definizione di detti canoni si applicano le modalità di calcolo previste a titolo dagli allegati 2 (parametri per la determinazione delle fasce di oscillazione) e 3 (canoni mq. utile per le fasce di oscillazione minima, media, massima).
3. Per gli oneri accessori si applica quanto previsto dall'allegato 5 del presente accordo.

S.U.N.I.A.
Sindacato Unitario Nazionale Inquilini e Assegnatari
Federazione Provinciale di Ravenna
Via P. Matteotti, 15 - Tel. 0544-244242
40121 RAVENNA
Codice Fiscale 80010240390



UNIAT EMILIA ROMAGNA
Unione Nazionale Inquilini Ambiente e Territorio
Via Serena n. 7/2 - Tel. 051/522298
40121 RAVENNA
C.F. 9103061012
Sportello Ravenna n.6

SIGET DI ROMAGNA
Sindacato Inquilini casa e territorio
ad. r. r. alla C/ISI
Via Vulcano 78/80
48124 RAVENNA (RA)

APP
VIA BASSANO DELLA GRAPPA, 44
48121 RAVENNA TEL. 0544 - 404420
E-MAIL: info@appravenna.it



U.P.P.I.

Unione Piccoli Proprietari Immobiliari
Via di Roma, 102 - 48121 RAVENNA
C.F. 92069720396



ASSOCIAZIONE PROPRIETÀ EDILIZIA DELLA PROVINCIA DI RAVENNA



Presidente Dott. Gavelli Gianmaria
Via Corrado Ricci, 29 - Ravenna
C.F. 80009000391

COMMISSIONE DI NEGOZIAZIONE PARITETICA CONCILIAZIONE - Per l'attivazione della procedura prevista dall'art.6 D.M. 16 gennaio 2017, dall'articolo 14 del tipo di contratto allegato A e allegato B e dall'art.15 del tipo di contratto allegato C dello stesso D.M., si applica quanto stabilito dal Regolamento allegato E del D.M. 16 gennaio 2017. Per l'avvio della procedura la parte interessata utilizza il modello allegato 8 del presente accordo.

EQUITÀ FISCALE - Le parti danno atto dell'importanza delle agevolazioni fiscali previste dalla legge e conseguenti all'utilizzo del presente accordo.

Si ritiene che tutti i rapporti contrattuali anche in essere che rispondono ai principi di questo accordo possano essere riformulati secondo questo accordo, anche anticipatamente la loro scadenza.

Di contro i firmatari del presente accordo ritengono opportuno evitare che siano riconosciute agevolazioni fiscali a contratti solo nominalmente conformi al presente accordo e quindi difformi nella sostanza.

Per questa ragione si concorda sull'opportunità di utilizzare l'apposita modulistica allegata al presente accordo, per formalizzare ogni nuovo contratto. L'uso della modulistica, per il cui utilizzo le parti firmatari s'impegnano a dare assistenza operativa ai contraenti, servirà a documentare all'Amministrazione comunale la sussistenza di tutti gli elementi necessari a dimostrare il rispetto sostanziale del presente accordo.

CLAUSOLE FINALI - Nei casi di particolari condizioni sociali disagiate del conduttore e/o di particolari condizioni dell'immobile o ambientali le parti contrattuali hanno la possibilità di ridurre il minimo delle fasce di canone sopra riportate fino al 50% le condizioni di cui al presente comma dovranno essere convalidate dalle associazioni firmatarie del presente accordo almeno una per parte scelte dai contraenti.

Si precisa che tutti i contratti di locazione andranno redatti secondo i modelli tipo di cui agli allegati A, B e C, fatte salve le deroghe previste dal presente accordo territoriale.

Il presente accordo territoriale verrà depositato presso il Comune di Ravenna, nonché inviato alla Regione Emilia-Romagna, e resterà in vigore per anni 3 a far data dal 01.12.2025 e rimarrà comunque in vigore fino alla conclusione di un nuovo accordo.



UNIAT EMILIA ROMAGNA
Unione Nazionale Inquilini e Assegnatari e Territoriale
Via Serena n. 2/A - Tel. 051 522288
40121 Bologna
C.F. 91336100379
Sportello Ravenna n.6

SINDACATO INQUILINI casa e terreni
ad Ferrara - C.I.S.I.
Via Vulturno 78/80
48124 RAVENNA (RA)

APP
VIA BASSANO DELLA GRAPPA, 44
48121 RAVENNA TEL. 0544 - 404420
E-MAIL: info@appcravenna.it



U.P.P.I.
Unione Piccoli Proprietari Immobiliari
Via di Roma, 702 - 48121 RAVENNA
C.F. 92069720396



ASSOCIAZIONE PROPRIETÀ EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI RAVENNA



Presidente Dott. Gavelli Gianmaria
Via Corrado Ricci, 29 - Ravenna
C.F. 80009000391

Anche su impulso di un solo soggetto aderente, i firmatari del presente accordo si impegnano a riunirsi 6 mesi prima della scadenza dello stesso al fine di avviare le trattative per il suo rinnovo.

Qualora alla scadenza del presente accordo non sia stata raggiunta una nuova intesa, i valori massimi di cui all'allegato 3 saranno aggiornati nella misura del 50% della somma delle variazioni dell'indice dei prezzi al consumo delle famiglie degli operai e degli impiegati rilevata dall'ISTAT, verificatasi nel triennio precedente con riferimento agli indici rilevati nei mesi di ottobre, e così, eventualmente, ogni triennio. Solo alla scadenza del primo triennio si conviene di fissare un tetto massimo di aumento Istat del 5%. (Esempio aumento ISTAT Ottobre 1° anno 4% + ISTAT ottobre 2° anno 3% + aumento ISTAT di ottobre del 3° anno 5%, totale aumento nel triennio 12%; si deve quindi applicare l'aumento del 50% di 12 quindi 6, ma siccome solo per la scadenza del 30/11/2028 il massimo applicabile è il 5%, si applica il 5%. Per il triennio che va dal 01/12/28 al 30/11/2031 e successivi il tetto del 5% non è previsto

Tale adeguamento sarà assorbito dai maggiori aumenti eventualmente concordati nel successivo accordo.

Il presente accordo potrà essere oggetto di revisione anche prima della sua scadenza prevista dalla legge e in base a:

- variazione di imposte o aliquote Imu sui contratti previsti dal seguente accordo;
- modifiche delle normative fiscali previste dagli articoli 8 e 10 della L.431/1998 e delle normative attualmente vigenti;
- modifica dei Comuni considerati ad alta tensione abitativa individuati dal CIPE;
- quando le parti lo ritengano necessario.

Le parti firmatarie si impegnano a riunirsi almeno una volta l'anno per monitorare gli effetti del presente accordo, anche in vista del suo rinnovo, nonché eventualmente per apportare le modifiche ritenute immediatamente necessarie.

Le Organizzazioni Sindacali firmatarie del presente accordo si rendono disponibili ad assistere le parti (Locatrice e Conduttrice) per la definizione delle condizioni del contratto, compresa la determinazione del canone, la registrazione dello stesso e la compilazione dell'allegato 6 per la verifica.

Si specifica che, per quanto riguarda superfici al di sopra ed al di sotto delle tabelle (allegato 3), si procederà all'aumento ed alla diminuzione con metodo proporzionale.



UNIAT EMILIA ROMAGNA
Unione Nazionale Inquilini, Abitanti e Territorio
Via Serena n. 212 - 40121 Ravenna - Tel. 0544.522298
C.F. 91136700372
Scartello Ravenna n.6

SICET DI ROMAGNA
Sindacato Inquilini, Abitanti e Territorio
aderevoli ISL
Via Vultureno, 7/8/80
48124 RAVENNA (RA)

APP
VIA BASSANO DEL GRAPPA, 44
48121 RAVENNA - TEL. 0544 - 404420
E-MAIL: info@appcravenna.it



U.P.P.I.
Unione Piccoli Proprietari Immobiliari
Via di Roma, 102 - 48121 RAVENNA
C.F. 92069720396



ASSOCIAZIONE PROPRIETÀ EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI RAVENNA



Presidente Dott. Gavelli Gianmaria
Via Corrado Ricci, 29 - Ravenna
C.F. 80009000391

Le Associazioni firmatarie del presente accordo, potranno riunirsi periodicamente per definire eventuali variazioni dei minimi e dei massimi delle fasce di canone e una miglior definizione delle maggiorazioni relative alle classi energetiche o per altre esigenze che potranno emergere.

Eventuali adesioni al presente accordo dovranno essere redatte previa formale comunicazione alle organizzazioni firmatarie.

CLAUSOLA TRANSITORIA

Per tutti i contratti con decorrenza dal 1° dicembre 2025, anche se stipulati prima di tale data, si applicheranno le clausole del presente accordo.



S.U.N.I.A.
Sindacato Unitario Naz. Inquilini e Assennatori
Federazione Provinciale di Ravenna
Via P. Matteotti, 15 - Tel. 0544.214932
48121 RAVENNA
Codice Fiscale 8001024J390

N. ALLEGATI E CONTENUTO

- N. 1 (zone omogenee)
- N. 2 (parametri per la determinazione delle fasce di oscillazione)
- N. 3 (canoni al mq utile per le fasce)
- N. 5 (tabella oneri accessori)
- N. 6 (Modello verifica contratto)
- N. 7 (Modello per L'attestazione prevista dal DM 16/01/2017)
- N. 8 (Modello di Conciliazione previsto dal DM 16/01/2017)
- A (modello tipo di contratto di locazione ad uso abitativo)
- B (modello tipo di contratto transitorio ordinario)
- C (modello tipo di contratto transitorio per studenti universitari)

UNIAT EMILIA ROMAGNA
Unione Nazionale Inquilini Ambiente e Territorio
Via Serena n. 22 - Tel. 051 522298
40122 Bologna
C.F. 9343400372
Speseffo Ravenna n.6

SICET DI ROMAGNA
sindacato inquilini casa e territorio
aderenti alla CISL
Via Milano, 78/80
48124 RAVENNA (RA)

APPC
VIA BASSANO DEL GRAPPA, 44
48121 RAVENNA - TEL. 0544 - 404420
E-MAIL: info@appravenna.it



U.P.P.I.
Unione Piccoli Proprietari Immobiliari
Via di Roma, 102 - 48121 RAVENNA
C.F. 92069720396



ASSOCIAZIONE PROPRIETÀ EDILIZIA DELLA PROVINCIA DI RAVENNA



Presidente Dott. Gavelli Gianmaria
Via Corrado Ricci, 29 - Ravenna
C.F. 80009000391