



ASSEMBLEA LEGISLATIVA DELLA LIGURIA

Genova, 26 luglio 2022

Al Signor Presidente
dell'Assemblea Legislativa
della Liguria

ORDINE DEL GIORNO

Oggetto: sul fondo Affitti Nazionale e sul Fondo Morosità Incolpevole

IL CONSIGLIO REGIONALE ASSEMBLEA LEGISLATIVA DELLA LIGURIA

Considerato che in una nota del 15 luglio 2022 il SICET Nazionale (Sindacato Inquilini Casa e Territorio) denuncia che in relazione ai dati diffusi dal Ministero dell'Interno in relazione all'andamento degli sfratti nel 2021, stando al confronto con l'anno precedente, gli stessi sarebbero aumentati del 17% per quanto riguarda le convalide, del 45% rispetto alle richieste di esecuzione e di oltre l'80% relativamente agli sfratti eseguiti;

Tenuto conto che sempre nella nota si precisa che " In primo luogo ricordiamo che il confronto con l'anno precedente è in parte fuorviante visto che nel 2020 si era registrata una forte riduzione delle convalide anche per effetto del blocco dell'attività giudiziaria sancita dal decreto "Cura Italia" (articolo 83 decreto legge 18/2020) durante il primo lockdown che venne imposto a causa della pandemia."

Tenuto conto di questo e della serie storica sugli sfratti in Italia si potrebbe concludere che in realtà il dato di 38.163 convalide dimostra che è ancora in atto il trend discendente delle convalide iniziato dopo il picco di oltre 77.000 convalide raggiunto nel 2014 sempre dichiara SICET.

Rilevato che:

- nella nota si evidenzia come sia "ancora più complicata la lettura degli sfratti eseguiti tenuto conto del blocco delle esecuzioni che si è prolungato in forma generalizzata fino al 30 giugno 2021 ed è proseguito a scaglioni fino alla fine dell'anno solo per gli sfratti convalidati dopo la dichiarazione dello stato di emergenza (e cioè dopo il 28/02/2020) e che il fatto che nonostante questi blocchi delle esecuzioni imposti per legge nel 2021 siano quasi raddoppiati gli sfratti eseguiti conferma che è necessario intervenire con la massima celerità per mitigare l'impatto delle richieste di esecuzione inevase e accumulate nel periodo precedente alla pandemia"

- "la riduzione del numero delle convalide offre qualche segnale di speranza in più per il futuro ma nell'immediato si tratta di affrontare una mole enorme di casi irrisolti che viene continuamente rialimentata ogni anno, sia pure in misura minore rispetto al passato".

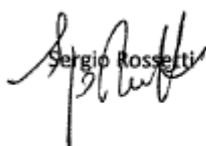
Tenuto conto che unitariamente CGIL CISL UIL SUNIA SICET UNIAT e UNIONE INQUILINI, hanno sollecitato il MIMS per:

- 1) l'istituzione di un Tavolo Nazionale a sostegno delle iniziative da assumere in sede locale per l'accompagnamento sociale delle famiglie indigenti sottoposte a provvedimento di rilascio.
- 2) l'istituzione di due nuovi fondi di cui uno per finanziare i contratti di locazione di cui all'articolo 1 comma 3 della Legge 431 del 1998 stipulati dagli enti locali in qualità di conduttori per soddisfare esigenze abitative di carattere transitorio e l'altro per cofinanziare l'acquisto e/o la ristrutturazione di alloggi da parte delle Regioni e dei Comuni da assegnare agli sfrattati in base ai regolamenti ERP;

Rilevato che anche la Regione ha poteri sull'incremento del Fondo Affitti Nazionale e sul Fondo Morosità Incolpevole

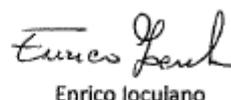
IMPEGNA LA GIUNTA REGIONALE

- a sostenere le richieste formulate unitariamente al Governo da CGIL CISL UIL SUNIA SICET UNIAT e UNIONE INQUILINI;
- a costituire il puntuale funzionamento a livello regionale di un tavolo di coordinamento per la gestione dell'emergenza abitativa facente capo alle Prefetture e a cui dovrebbero partecipare tutti gli altri soggetti interessati (uffici giudiziari preposti alle esecuzioni, Comuni, enti gestori delle case popolari, organizzazioni sindacali dei proprietari e degli inquilini, enti del terzo settore);
- a implementare le risorse dedicate all'emergenza casa al fine di sostenere le famiglie in difficoltà vista anche la grave crisi economica post pandemia e a seguito della guerra in Ucraina.


Sergio Rossetti


Luca Gaibaldi


Roberto Arboscello


Enrico Ioculano


Davide Natale


Armando Sarnia