



Verbale di riconsegna dell'appartamento

SICET

(da parte del conduttore)

*Sindacato Inquilini
Casa e Territorio*

In data odierna, l'inquilino dell'appartamento sito a, in via n., piano

Riconsegna l'immobile al proprietario, che l'accetta, ma nel contempo intende sottolineare le caratteristiche e lo stato di manutenzione, evidenziato in:

Buono;
Mediocre;
Scadente.

1. L'appartamento viene riconsegnato tinteggiato (sì/no).
2. I locali sono n., stato
3. I servizi sono: 1 cucina abitabile (sì/no) e n., 1 bagno, stato
4. Vi sono nessi pertinenziali (sì/no) a godimento esclusivo:
 - a. box n., stato
 - b. posto auto (coperto/non coperto) n., stato
 - c. terrazzo/balcone n., stato
 - d. taverna n., stato
 - e. lavanderia n., stato
 - f. stenditoio n., stato
 - g. cantina n., stato
 - h. solaio n., stato
 - i. ripostiglio n., stato
 - l. giardino n., mq.
 - m. orto n., mq.
5. Pavimenti:
 - l. piastrelle (marmette/ceramica/cotto/.....), stato
 - m. parquet (tipo di legno, stato
 - n. moquette (tipo, colore, stato
 - o. pietra dura (marmo/grès/.....), stato
 - p. altri, stato
6. Muri:
 - a. perimetrali esterni, stato
 - b. perimetrali interni, stato
 - c. interni (tavolati e portanti), stato
 - d. pilastri, stato
 - e. travi, stato
 - f. soffitti, stato
 - g. muri di sostegno (esterni), stato
7. Infissi:
 - a. porta d'entrata blindata (sì/no), il materiale è stato
 - b. porte interne, n., di materiale, stato
 - c. porte finestre, n., di materiale, stato
 - d. finestre n., di materiale, stato
8. Impianti tecnici e tecnologici:

- . riscaldamento (centralizzato (autonomo);
se autonomo, n., stato (con riconsegna del libretto di conduzione);
radiatori n., stato

Se l'impianto è dotato di un contatore, la lettura evidenzia la seguente numerazione:
.....

- a. condizionatore (centralizzato/autonomo);
se autonomo, n., stato;
convettori n., stato

Se l'impianto è dotato di un contatore, la lettura evidenzia la seguente numerazione:
.....

- b. gas (di città o metano):
impianto esterno, stato;
impianto interno, stato;
contenitore di erogazione, stato

Se l'impianto è dotato di un contatore, la lettura evidenzia la seguente numerazione:
.....

- c. igienico-sanitario:
 - 1. lavandini n., stato
 - 2. water n., stato
 - 3. bidè n., stato
 - 4. doccia n., stato
 - 5. vasca da bagno:

normale n., stato
con idromassaggio n., stato

- d. idrico:
 - 1. acqua calda centralizzata (sì/no);
 - 2. scaldabagno (sì/no), elettrico/gas, stato
 - 3. rubinetteria;

cucina n., stato;
bagno n., stato;
terrazzo n., stato;
parco n., stato

Se l'impianto è dotato di un contatore, la lettura evidenzia la seguente numerazione:
.....

- e. elettrico (anche industriale, sì/no):
 - 1. punti luce n., stato
 - 2. punti accensione n., stato
 - 3. punti presa n., stato

Se l'impianto è dotato di un contatore, la lettura evidenzia la seguente numerazione:
.....

- f. telefonico, già attivato/disattivato:
 - 1. apparecchi telefonici n., stato
 - 2. prese telefoniche n., stato
 - 3. segreteria telefonica n., stato

Se l'impianto è dotato di un contatore, la lettura evidenzia la seguente numerazione:

.....

g. citofonico:

1. a voce, stato
2. a video, stato

h. televisivo, centralizzato (si/no):

1. 1. prese n., stato di ricezione
2. 2. antenna, stato
3. 3. parabolica, stato
4. 4. canali ricevibili n.

Le parti effettuano un confronto analitico anche sul verbale di consegna rilevando quanto segue:

.....
.....

Comunque lo stato manutentivo complessivo - prendendo in considerazione la normale usura dovuta anche alla vetustà dell'appartamento - è da considerarsi

Il proprietario dichiara di ricevere le chiavi di apertura scano di porte; box; cantina; eccetera

.....

L'inquilino dichiara di non trattenere copie delle dette chiavi.

Con il presente verbale e la consegna delle chiavi

1. La proprietà si dichiara soddisfatta, ma per le anomalie evidenziate intende il risarcimento del danno, ammontante in lire, avendo rilevato quanto segue:
 - a.
 - b.
 - c.
2. La proprietà si dichiara soddisfatta per il modo in cui il conduttore riconsegna l'appartamento.

Fermo restando quanto eventualmente espresso al punto 1, le parti si rilasciano ampia ed incondizionata liberatoria.

Ed a tal proposito essi dichiarano che non avranno nulla da richiedere né ora né mai. La proprietà ritirando le chiavi dal conduttore rientra in possesso dell'immobile, restituisce la cauzione - comprensiva degli interessi legali maturati - che ammonta a lire

....., li

il proprietario

l'inquilino

l'associazione proprietari

il sindacato inquilini

FACSIMILE