

# ACCORDO TERRITORIALE PER IL TERRITORIO DEL COMUNE DI VERC



\*\*\*\*\*

In attuazione della Legge 9 dicembre 1998, n. 431, e del decreto 16 gennaio 2017 del  
Ministero delle infrastrutture e dei trasporti

Fra le seguenti organizzazioni

### Associazioni dei Proprietari di Immobili:

A.P.E.- Confedilizia - in persona del Presidente Avv. Elena Boccadoro

U.P.P.I. - in persona del Presidente Provinciale Geom. Silvio Cinque, nonché del  
Segretario Provinciale Avv. Anna Maria Casalone

CONFAPPI - in persona del sig. Francesco Deagostini

FEDERPROPRIETA' - in persona del Dott. Roberto Salerno

### Sindacati Inquilini.

SUNIA - in persona del segretario del Piemonte Nord-Est Sig. Armando Valmachino e  
del Segretario Provinciale sig. Lorenzo Amisani

SICET - in persona del Segretario del Piemonte Orientale sig. Manco Gerardo e del  
Responsabile Territoriale sig.ra Rosalba Rizzo

UNIAT - in persona del Coordinatore UNIAT Piemonte Nord sig. Roberto Fimiano

e con l'intervento, per la parte relativa ai contratti di locazione per studenti universitari,  
anche delle seguenti organizzazioni:

- Università degli studi del Piemonte orientale "AMEDEO AVOGADRO" in persona del Prof. Andrea Turolla
- Ente regionale per il diritto allo studio universitario - in persona della Dott.ssa Anna Critelli

### premesse che:

- Per favorire il raggiungimento delle finalità di cui al D.M. 16 gennaio 2017 le organizzazioni firmatarie del presente accordo ritengono utile, come previsto dal D.M. 16 gennaio 2017, dare l'assistenza per la verifica dei parametri dei contratti di locazione stipulati e la loro rispondenza all'accordo territoriale.

**S.I.C.E.T.**  
(Sindacato Inquilini)  
Via del Cassa, 5/11 - 28100 NOVARA  
Tel: 0321.623696 - Fax 0321.6751040  
e-mail: sietet@tinovara.it

**S. U. N. I. A.**  
Sindacato Unificato Nazionale Inquilini Assegnatari  
FEDERAZIONE SINDACALE DI NOVARA  
Via Mazzini, 1 - 28100 NOVARA - T. 0321/665288

UNIAT PIEMONTE NORD  
V. DANTE 11 - NOVARA  
0321.626189

- Per consentire la più ampia diffusione ed utilizzazione delle tipologie contrattuali oggetto del presente accordo, le parti, riconoscono l'importanza del ruolo del Comune nel favorire le tipologie contrattuali di cui all'art. 2 comma 3 e art. 5 commi 1, 2 e 3 della Legge n. 431/98 mediante la determinazione di un'aliquota IMU agevolata.
- Le parti firmatarie del presente accordo convengono altresì sull'opportunità del mantenimento dei benefici fiscali relativi alle tipologie contrattuali oggetto dello stesso nonché sulla necessità che i benefici fiscali siano riconosciuti solo a coloro che ne applicheranno correttamente le relative disposizioni.

si conviene e stipula quanto segue:

## ARTICOLO 1

### CONTRATTI AGEVOLATI

(art. 2, comma 3, Legge 431/98 e art. 1 D.M. 16.1.2017)

1. L'ambito di applicazione dell'Accordo relativamente ai contratti in epigrafe è costituito dal territorio amministrativo del Comune di Vercelli.
2. Il territorio del Comune di Vercelli, tenuto presente quanto disposto dall'art. 1 del D.M. 16.1.2017, viene suddiviso in aree aventi caratteristiche omogenee, come da allegato 1 (cartografia). Non sono state evidenziate altresì zone di particolare pregio o di particolare degrado. I confini tra le aree omogenee si intendono tracciati sulla linea di mezzzeria delle varie strade.
3. Per le aree omogenee, come sopra individuate, vengono definite le fasce di oscillazione dei canoni come da allegato 3 con valori espressi in euro ad anno per ogni metro quadro utile.
4. Si ritiene opportuno definire convenzionalmente, per quanto occorrere possa, il concetto di metro quadro utile; ciò per un'avvertita e diffusa esigenza di chiarezza delle future parti contrattuali private. A tal fine le parti hanno concordato di calcolare al 100% i metri relativi alle abitazioni, al 80% i metri relativi ai box e al 25% i metri relativi alle cantine, soffitte, balconi e terrazzi.

Misurazioni nette da muri.

Si reputa oltremodo opportuno invitare le parti private contrattuali ad indicare espressamente in contratto la misura dei metri quadri utili attribuiti all'unità immobiliare oggetto del singolo contratto nonché il valore applicato per singolo metro quadro utile e ciò al fine di chiarezza amministrativa e di prevenzione di possibile contenzioso.

UNIAPI PIEMONTE-NORD  
FILE PIANTE 23 (NO)  
0321.626789

**S.I.C.E.T.**  
(Sindacato Inquilini)  
Via del Caccib, 28100 NOVARA  
Tel. 0321.626016 / Fax 0321.6751040  
e-mail: [sicet@cinovara.it](mailto:sicet@cinovara.it)

**S. U. N. I. A.**  
Sindacato Unitario Nazionale Inquilini Assegnatari  
FEDERAZIONE INQUILINI VERCELLI E NOVARA  
Via ... 17-NOVARA-TEL. 0321/665288

ARTICOLO 2

CONTRATTI TRANSITORI

(art. 5, comma 1, L. 431/98, e art. 2 D.M. 16.1.2017)

1. L'ambito di applicazione dell'accordo relativamente ai contratti in epigrafe è costituito dal territorio amministrativo del Comune di Vercelli.
2. Ai fini dell'art. 2, D.M. 16.1.2017, le organizzazioni stipulanti danno atto che il canone dei contratti individuati in epigrafe di durata superiore a trenta giorni sarà definito dalle parti contraenti all'interno dei valori minimi e massimi stabiliti per le fasce di oscillazione del Comune di Vercelli, così come individuati ai commi 2 - 3 - 4 - 5 - 7 - 8 - 9 del precedente articolo 1 "Contratti agevolati" e nei relativi allegati. Per tali contratti si deve prendere a riferimento i valori indicati nell'allegato 3 alla durata del contratto di anni 3+2.
3. In conformità a quanto stabilito dal D. M. 16/01/2017, art. 2 comma 1, questi contratti hanno durata non superiore a diciotto mesi.
4. Per gli alloggi completamente arredati le parti potranno concordare che i valori delle fasce di oscillazione di cui all'allegato 3 subiscano, nei valori minimi e massimi, un aumento massimo del 30%, a valere per l'intera durata contrattuale.
5. Per i contratti in epigrafe vengono individuate le seguenti fattispecie a soddisfacimento, rispettivamente, di proprietari e conduttori:

Fattispecie di esigenze dei locatori

- A) quando il locatore ha esigenza di adibire entro i diciotto mesi l'immobile ad abitazione propria o dei figli o dei genitori per uno dei seguenti motivi:
- \* trasferimento temporaneo della sede di lavoro;
  - \* matrimonio e/o unione civile;
  - \* separazione propria o dei figli;
  - \* attesa di rilascio di Permesso di Costruire da parte del Comune per ristrutturazione o demolizione dell'immobile o ampliamento;
  - \* destinazione dell'immobile ad abitazione propria o dei figli per ragioni di studio, esclusivamente per immobili ubicati in luogo diverso da quello di residenza del locatore;
- B) qualsiasi altra esigenza specifica del locatore collegata ad un evento certo a data prefissata ed espressamente indicata nel contratto, secondo le modalità bilaterali di supporto obbligatorio da parte delle rispettive organizzazioni nelle forme ed ai sensi dell'art. 2 comma 5 del D.M. 16 gennaio 2017.

UNTAI PIEMONTE NORD  
V. L. F. B. N. O. V. E. 23 (NO)  
Tel. 0321.628189

S. U. N. I. A.

Sindacato Unificato Nazionale Inquilini Assegnatari  
FEDERAZIONE P. N. O. V. A. R. I. DI NOVARA  
Via ... 7 - NOVARA - T. 0321/665288

S. I. C. E. T.  
(Sindacato Inquilini)  
Via dei Caracciolo 18/100 NOVARA  
Tel. 0321.623099 - Fax 0321.6751040  
e-mail: sicet@cisnovara.it

Una variazione della superficie utile dell'unità immobiliare difforme in più o in meno del 4% di quella indicata in contratto, non darà diritto alla modifica del canone annuo convenuto.

5. Il canone annuo di locazione di ogni singola unità immobiliare sarà determinato dalle parti contrattuali private all'interno delle fasce di oscillazione di cui all'allegato 3
6. Il canone annuo di locazione di ogni singola unità immobiliare potrà essere aggiornato annualmente nella misura contrattata dalle parti private e comunque non superiore al 75% della variazione Istat dell'indice dei prezzi al consumo FOI verificatasi nell'anno precedente.
7. Al fine di agevolare le parti contrattuali private nella definizione del canone, si è formulata una tabella che attribuisce un punteggio alle caratteristiche oggettive dell'immobile locato, per la collocazione nelle tre sub fasce di cui alle tabelle allegate.
8. Ove le singole parti contraenti concordassero una durata contrattuale superiore a tre anni, le fasce di oscillazione dei canoni subiranno, nei valori minimi e massimi, un aumento come dettagliato nell'allegato 3 (durata 4 anni), (durata 5 anni), (durata 6 anni), a valere per l'intera durata contrattuale.
9. Per gli immobili di cui all'art. 1, comma 2, lett. a), Legge 431/98, e per gli alloggi completamente arredati, le parti potranno concordare che i valori delle fasce di oscillazione subiscano, nei valori minimi e massimi, un aumento massimo del 30%, a valere per l'intera durata contrattuale.  
Tale aumento sarà cumulabile con quello della fattispecie del precedente comma 8, ove ricorrente.
10. I contratti di locazione verranno stipulati esclusivamente utilizzando i tipi di contratto allegati nel decreto ministeriale 16/01/2017.

UNIA PIEMONTE NORD  
V. LE BIANCHE 22 (NO)  
0321.626189

S.I.C.E.T.  
(Sindacato Inquilini)  
Via del Calcio 5/E - 28100 NOVARA  
Tel. 0321.623098 - Fax 0321.6753040  
e-mail: sicet@novara.it

S. U. N. I. A.  
Sindacato Nazionale Inquilini Assegnatari  
FEDERAZIONE REGIONALE INQUILINI NOVARA  
Via Marnett 1 - 28100 NOVARA  
Tel. 0321.626189

**ARTICOLO 3**  
**CONTRATTI PER STUDENTI UNIVERSITARI**  
**(art. 5, commi 2 e 3, L. 431/98, e art. 3 D.M. 16.1.2017)**

1. L'ambito di applicazione del presente Accordo relativamente ai contratti in epigrafe è costituito dal territorio amministrativo del Comune di Vercelli.
2. Il territorio del Comune di Vercelli, tenuto presente quanto disposto dall'art. 1 del D.M. 16.1.2017, viene suddiviso in aree aventi caratteristiche omogenee, come da allegato 1 (cartografia). Non sono state evidenziate altresì zone di particolare pregio o di particolare degrado. I confini tra le aree omogenee si intendono tracciati sulla linea di mezzzeria delle varie strade.
3. Per le aree omogenee, come sopra individuate, vengono definite le fasce di oscillazione dei canoni come da allegati 4 e 5 con valori espressi in euro ad anno per ogni metro quadro utile.
4. Si ritiene opportuno definire convenzionalmente, per quanto occorrere possa, il concetto di metro quadro utile e ciò per un'avvertita e diffusa esigenza di chiarezza delle future parti contrattuali private. A tal fine le parti hanno concordato di calcolare al 100% i metri relativi alle abitazioni, al 80% i metri relativi ai box e al 25% i metri relativi alle cantine, soffitte, balconi e terrazzi.  
Misurazioni nette da muri.  
Si reputa oltremodo opportuno invitare le parti private contrattuali ad indicare espressamente in contratto la misura dei metri quadri utili attribuiti all'unità immobiliare oggetto del singolo contratto nonché il valore applicato per singolo metro quadro utile; ciò al fine di chiarezza amministrativa e di prevenzione di possibile contenzioso.  
Una variazione della superficie utile dell'unità immobiliare difforme in più o in meno del 4% di quella indicata in contratto, non darà diritto alla modifica del canone annuo convenuto.
5. In conformità a quanto stabilito dal D. M. 16/01/2017, art. 3 comma 1, la durata minima di questi contratti è di sei mesi e massima di trentasei mesi.
6. Condizione essenziale per la sussistenza dei requisiti affinché possa stipularsi il contratto di locazione per studenti universitari (regolati dall'art. 5, commi 2 e 3, Legge 431/98) è una superficie di almeno 18 m<sup>2</sup> per ogni studente (determinati sulla superficie dell'intera unità immobiliare locata).
7. Per gli alloggi arredati le parti potranno concordare che i valori delle fasce di oscillazione di cui all'allegato 5 subiscano, nei valori minimo e massimo, un aumento massimo del 30%, nel rispetto delle condizioni indicate nella nota in calce all'allegato 5, e a valere per l'intera durata contrattuale.

ONKAT PLEMONTE NORD  
VIA DANTE 23 (NO)  
0321.626189

**S.U.N.I.A.**  
Sindacato Unico Nazionale Inquilini Assegnatari  
**FEDERAZIONE INQUILINI ASSEGNATARI**  
Via Mameli 7 - NOVARA - Tel. 0321/665288

**S.I.C.E.T.**  
(Sindacato Inquilini)  
Via dei Cassinetti 1100 NOVARA  
Tel. 0321.623096 - Fax 0321.6751040  
e-mail sicet@ch.novara.it

**Fattispecie di esigenze dei conduttori**

A) quando il conduttore ha una delle seguenti esigenze:

- \* contratto di lavoro a termine o a tempo determinato in un Comune diverso da quello di residenza;
- \* trasferimento temporaneo dalla sede di lavoro;
- \* ristrutturazione o esecuzione di lavori che rendano temporaneamente inutilizzabile l'abitazione del conduttore;
- \* separazione o divorzio propria o dei figli;
- \* esigenze di ricerca e di studio;

B) qualsiasi altra esigenza specifica del conduttore collegata ad un evento certo a data prefissata ed espressamente indicata in contratto, secondo le modalità bilaterali di supporto obbligatorio da parte delle rispettive organizzazioni nelle forme ed ai sensi dell'art. 2 comma 5 del D.M. 16 gennaio 2017.

6. Per la stipula dei contratti di cui al presente paragrafo è sufficiente la sussistenza di una delle suindicate esigenze in capo anche ad una sola delle parti contraenti.
7. I contratti di locazione verranno stipulati esclusivamente utilizzando il contratto tipo allegato al D.M. 16/01/2017.

UNION PIEMONTE NORD  
V. LE DANTE 23 (NO)  
0321.626189

S.I.C.E.T.  
(Sindacato Inquilini)  
Via dei Caccia, 5/A - 28100 NOVARA  
Tel. 0321.628096 - Fax 0321.572210  
e-mail: sicet@ci.novara.it

S. U. N. I. A.  
Sindacato Unico Nazionale Inquilini Assogestiti  
FEDERAZIONE PROVINCIALE DI NOVARA  
Via Mameli 7 - NOVARA - 0321.62268

8. Per gli immobili di cui all'art. 1 comma 2 lett. a) della Legge 431/98, le fasce di oscillazione come sopra determinate subiranno, nei valori minimi e massimi, un aumento del 20% a valere per l'intera durata contrattuale.
9. Il canone annuo di locazione di ogni singola unità immobiliare potrà essere aggiornato annualmente nella misura contrattata dalle parti e comunque non superiore al 75% della variazione Istat dell'indice dei prezzi al consumo FOI verificatasi nell'anno precedente, senza necessità di richiesta scritta da parte del locatore.
10. Al fine di agevolare le parti contrattuali private nella definizione del canone, si è formulata una tabella (allegato 4) che tiene conto delle particolari esigenze degli studenti universitari ed attribuisce un punteggio alle caratteristiche oggettive dell'immobile locato, per la collocazione nelle sub fasce.
11. I contratti di locazione verranno stipulati esclusivamente utilizzando il contratto tipo allegato al presente accordo (allegato 9).
12. Le parti convengono sulla possibilità di locare porzioni del proprio alloggio a studenti frequentanti l'università o corsi di studio, di specializzazione e di perfezionamento attivati presso l'Università del Piemonte Orientale – Amedeo Avogadro nonché presso gli istituti di istruzione superiore, disciplinati dal regio decreto 31 agosto 1933, n. 1592, e della Legge 21 dicembre 1999, n. 508, alle seguenti condizioni:
  - Siano definiti in modo preciso la/e camera/e che si affittano e gli spazi comuni, allegando le planimetrie dell'appartamento;
  - Che siano quantificate forfetariamente le spese ripetibili e le utenze;
  - Che il locatore sia convivente con il conduttore/i;
  - Che sia sottoscritto tra le parti un "patto di coabitazione" che contenga le modalità pratiche per la gestione: l'utilizzo degli spazi in casa, in particolare quelli che diventeranno spazi comuni (cucina, bagno, altro);
  - La definizione dei ruoli (pulizie, cucina, bucato, spesa...).

Il canone derivante dall'applicazione dei parametri di cui al presente accordo dovrà essere calcolato solo in relazione agli interi metri quadri della porzione locata ed al 50% di quelli delle parti di unità immobiliare di godimento comune escludendo la maggiorazione prevista per i mq e per il mobilio.

La durata per questi contratti è fissata in un minimo di mesi tre e quella massima è di mesi dodici, con possibilità di rinnovo automatico.

I contratti di locazione verranno stipulati esclusivamente utilizzando il contratto tipo allegato al presente accordo (allegato 10).

13. Il presente accordo ha validità per tutti i corsi di studio, di specializzazione e di perfezionamento attivati presso l'Università del Piemonte Orientale – Amedeo Avogadro nonché presso gli istituti di istruzione superiore, disciplinati dal regio decreto 31 agosto 1933, n. 1592, e della Legge 21 dicembre 1999, n. 508.

UNIVERSITÀ DEL PIEMONTE ORIENTALE  
V. LE DANTE 23 (A) 11100  
VERCELLI (VC) 0132162096

S.I.C.  
(Sindacato)  
Via del Caccia, 5/E - 28104  
Tel. 0321.620096 - Fax 0321.620097  
e-mail: sicet@isinnov

S.U.N.I.A.  
Sindacato Unitario Nazionale Inquilini Assegnatari  
FEDERAZIONE UNIVERSITARIA ITALIANA  
Via Mameli 7 - 11100 VERCELLI (VC) - Tel. 0321/865288

## ARTICOLO 4

### CLAUSOLE VALIDE PER L'INTERO ACCORDO TERRITORIALE

Per tutti i tre contratti sopra descritti "Contratti agevolati" "Contratti transitori" "Contratti per studenti universitari" le associazioni ed i sindacati firmatari concordano quanto segue:

- A) Il presente accordo territoriale ha la durata di tre anni ed alla scadenza vi saranno trattative per la stipula di un nuovo accordo; in ogni caso esso potrà anche prima della scadenza formare oggetto di revisione, aggiornamento, integrazione, in modo totale o parziale, qualora il Decreto Ministeriale 16/01/2017 dovesse formare oggetto di nuova formulazione od aggiornamento.
- B) Il presente accordo territoriale potrà inoltre formare oggetto di revisione, aggiornamento, integrazione, in modo totale o parziale, anche qualora:
- \*a) ciò appaia opportuno a seguito d'intervenute variazioni delle normative (anche fiscali) di riferimento;
  - \*b) ciò appaia opportuno allorché il Comune deliberi o modifichi aliquote IMU specifiche per i locatori che lochino sulla base del presente Accordo;
  - \*c) ciò appaia opportuno in seguito a successive rappresentate esigenze degli studenti universitari soggetti del presente accordo;
  - \*d) ciò appaia opportuno in seguito ad intervenute variazioni, interessanti il Comune di Vercelli, nell'elenco dei Comuni ai quali si applicano le agevolazioni Irpef e/o Registro.
- C) Le organizzazioni firmatarie della presente si impegnano a non sottoscrivere, in vigenza altri accordi territoriali.
- D) I contratti di locazione verranno stipulati esclusivamente utilizzando i tipi di contratti previsti ed allegati al D.M. 16 gennaio 2017 ed allegati al presente accordo.
- E) Il limite minimo di ciascuna sub fascia di canone è derogabile applicando una riduzione secondo le modalità bilaterali di supporto obbligatorio da parte delle rispettive organizzazioni nelle forme ed ai sensi dell'art. 2 comma 5 del D.M. 16 gennaio 2017.
- F) Per la ripartizione degli oneri accessori si applicherà la tabella allegata al D.M. 16 gennaio 2017 e che si allega al presente accordo quale "allegato 6".
- G) Per tutti i contratti di locazione di cui al presente Accordo Territoriale l'attestazione, prevista dagli articoli 1, comma 8, 2, comma 8 e 3, comma 5, del D.M. 16 gennaio 2017, è rilasciata congiuntamente dalla rispettiva organizzazione dei proprietari di immobili e dei conduttori firmatarie del presente Accordo Territoriale, anche con la

**S.I.C.E.T.**  
(Sindacato Inquilini)  
Via dei Cocchi, 5/E - 28100 NOVARA  
Tel. 0321/623069 - Fax 0321/6751040  
e-mail: siset@ci.novara.it

**S.U.N.I.A.**  
Sindacato Unitario Nazionale Inquilini Assegnatari  
**FEDERAZIONE INQUILINI E DI NOVARA**  
Via Mameli 7 - NOVARA - Tel. 0321/665284

UNION PIEMONTE NORD  
C.L.E. DANTE 23 (NO)  
0321-625189



modalità prevista dall'art. 6, comma 3, del D.M. 16 gennaio 2017 tramite l'elaborazione e consegna del modello allegato al presente Accordo quale "allegato 7".

- H) Le Organizzazioni firmatarie del presente accordo territoriale provvedono, presso il comune di Vercelli nonché presso la Regione Piemonte, al deposito del presente accordo territoriale comprensivo dei rispettivi allegati che ne costituiscono parte integrante dello stesso.
- I) I canoni massimi dell'alloggio sociale, in applicazione dell'articolo 2 comma 3 del Decreto 22 Aprile 2008, sono individuati all'interno delle fasce di oscillazione in misura che tenga conto delle agevolazioni pubbliche comunque erogate al locatore. Tali agevolazioni costituiscono, anche con riferimento a quanto stabilito dall'articolo 1, comma 7, secondo periodo del D.M. 16 gennaio 2017, elemento oggettivo che determina una riduzione del canone massimo, come individuato nelle fasce di oscillazione stabilite dal presente Accordo. Nella definizione di detti canoni si applicano le modalità di calcolo previste all'art. 1, punto 7, del presente Accordo. Per gli oneri accessori si applica quanto previsto dall'articolo 4 del D.M. 16/01/2017
- L) Per l'attivazione della procedura prevista dall'art. 6 D.M. 16 gennaio 2017 e dall'art. 14 del tipo di contratto allegato A), dall'art. 16 del tipo di contratto allegato B) e dall'art.15 del tipo di contratto allegato C) allegati al D.M. 16 gennaio 2017, si applica quanto stabilito dal Regolamento richiamato come allegato E) al D.M. 16 gennaio 2017. Per l'avvio della procedura la parte interessata utilizza il modello "allegato 8" (Modello di richiesta) al presente Accordo Territoriale.

**COMUNICAZIONE IMU**

Si rammenta l'obbligo previsto dal regolamento Comunale IMU di presentare l'apposito modello del decreto ministeriale.

Il conduttore, per i contratti stipulati ai sensi dell'art.2 comma 3 L.431/98, dovrà entro il termine di 30 gg. dalla registrazione del contratto, provvedere a comunicare all'ufficio anagrafe il cambio di residenza presso l'alloggio oggetto della locazione.

Il locatore, ai fini dell'ottenimento dei benefici fiscali in materia di IMU e TASI, dovrà produrre copia del contratto registrato all'ufficio tributi in conformità a quanto definito con il presente accordo.

S. U. N. I. A.  
Sindacato Unico Inquilini Assegnatari  
FEDERAZIONE INQUILINI  
Via Mantova, 21/005200

~~UNION PIEMONTE NORD~~  
~~V. LE DANTE 23 (NO)~~  
~~0321.626189~~

**S.I.C.I.E.T.**  
(Sindacato Inquilini)  
Via dei Caccia, 5/A - 28100 NOVARA  
Tel. 0321.625096 - Fax 0321.6751040  
e-mail sicet@cislnovara.it

E  
19  
11

**SI ALLEGANO, COME PARTE INTEGRANTE DEL PRESENTE ACCORDO:**

- \*\*\* cartografia con individuazione delle aree omogenee e tabella dei confini delle aree (allegato 1);
- \*\*\* tabella punteggio caratteristiche immobile locato (allegato 2);
- \*\*\* tabelle riepilogative dei valori minimi e massimi del canone, espressi in euro/anno per ogni metro quadro utile, (allegato 3);
- \*\*\* tabella punteggio caratteristiche immobile locato per contratti per studenti universitari, (allegato 4);
- \*\*\* tabelle riepilogative dei valori minimi e massimi del canone, espressi in euro/anno per ogni metro quadro utile per contratti per studenti universitari, (allegato 5);
- \*\*\* tabella ripartizione oneri accessori (allegato 6)
- \*\*\* modello di attestazione (allegato 7)
- \*\*\* domanda di conciliazione (allegato 8)
- \*\*\* modello contratto studenti universitari art. 5 comma 2 Legge 431/98 allegato C) al D.M. 16/01/2017 (allegato 9)
- \*\*\* modello contratto studenti universitari art. 5 comma 1 Legge 431/98 per la locazione parziale di unità (allegato 10)

Vercelli \_\_\_\_\_

**Associazioni dei Proprietari di Immobili:**

**A.P.E.- Confedilizia**

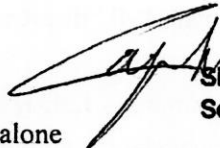
Avv. Elena Boccadoro



**U.P.P.I.**

Geom. Silvio Cinque

Avv. Anna Maria Casalone



**U.P.P.I.**  
Sindacato della Proprietà Immobiliare  
Sede Provinciale: Via San Cristoforo, 2  
13100 VERCELLI



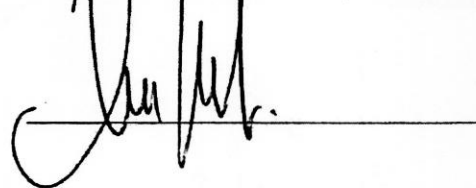
**CONFAPPI**

sig. Deagostini Francesco



**FEDERPROPRIETA'**

in persona del Dott. Roberto Salerno



**S.U.N.I.A.**  
Sindacato Unitero Nazionale Proprietari Immobiliari  
FEDERAZIONE PROVINCIALE NOVA  
Via Mameli 7 - NOVARA T. 0321/665

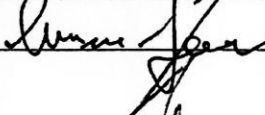
**Sindacati Inquilini.**

**SUNIA**

sig. Armando Valmachino

sig. Lorenzo Amisani

**S. U. N. I. A.**  
Sindacato Unitario Nazionale Inquilini Assegnatar  
**FEDERAZIONE PROVINCIALE DI NOVARA**  
Via Mameli 7 - NOVARA - T. 0321/665288

  
\_\_\_\_\_

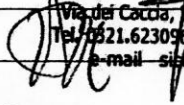
**SICET**

sig. Manco Gerardo

sig.ra Rosalba Rizzo

 **S. I. C. E. T**  
(Sindacato Inquilini)

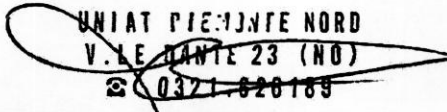
Via dei Caccia, 7/E - 28100 NOVARA  
Tel. 0321.623098 - Fax 0321.6751040  
e-mail: sicet@csinovara.it

  
\_\_\_\_\_

**UNIAT**

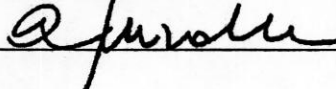
sig. Roberto Fimiano

**UNIAT PIEMONTE NORD**  
V. LE DANTE 23 (NO)  
0321.628189

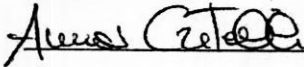
  
\_\_\_\_\_

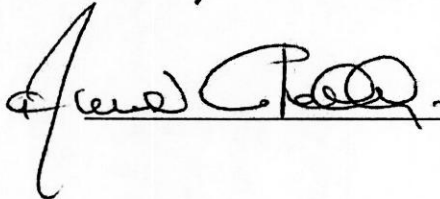
**Università degli studi del Piemonte Orientale "AMEDEO AVOGADRO"**

Prof. Andrea Turolla

  
\_\_\_\_\_

**EDISU**

  
\_\_\_\_\_

  
\_\_\_\_\_

