

**ACCORDO INTEGRATIVO TERRITORIALE PER  
L'AREA METROPOLITANA DI ROMA  
(Legge 9.12.98 n. 431, art. 2 comma 3, Decreto Ministeriale 30.12.2002)**

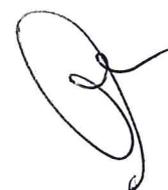
**TRA**

**L'ISTITUTO NAZIONALE DI PREVIDENZA DEI GIORNALISTI ITALIANI "GIOVANNI AMENDOLA"**, con sede in Roma alla via Nizza 35, in persona del suo Presidente e legale rappresentante Andrea Camporese, del Vice Presidente Paolo Serventi Longhi e del Direttore Generale Maria I. Iorio, e il **FONDO IMMOBILIARE INPGI gestito da INVESTIRE IMMOBILIARE SGR SPA**, con sede in Roma Piazza del Gesù 49, in persona del procuratore speciale Carlo Palmeri, assistiti dall'U.P.I., in persona di Angelo De Nicola;

**E**

le seguenti Organizzazioni Sindacali Nazionali dei conduttori:

- |                      |   |
|----------------------|---|
| - SUNIA              | in persona di Claudio Di Reto ed Emiliano Guarneri                  |
| - SICET              | in persona di Paolo Ricucci<br>delegato dal Commissario Guido Piran |
| - UNIAT              | in persona di Patrizia Behmann                                      |
| - ANIA               | in persona di Walter Angori   |
| - FEDER.CASA CONFSAL | in persona di Gianluigi Pascoletti e Davide Maldera                 |
| - SIAI               | in persona di Corrado Giustiniani                                   |



che si dichiarano delegati dalle rispettive associazioni territoriali per quanto richiesto a norma di legge.

**PREMESSO**

- a) che con riferimento al Comune sopra indicato, le Organizzazioni Sindacali stipulanti il presente accordo integrativo territoriale sono firmatarie - tranne il SIAI, aderente al SUNIA, che comunque sottoscrive il presente accordo in rappresentanza dei propri iscritti, assegnatari di alloggi dell'Istituto, - degli Accordi territoriali ex art. 2 comma 3 della legge 431/98, depositati a norma di legge;
- b) che in data 21 ottobre 2014 le parti sopra indicate hanno sottoscritto un accordo integrativo nazionale con cui hanno deciso di prorogare fino al 31.12.2016 l'accordo nazionale raggiunto in data 30.3.2004, scaduto il 31.12.2006 e già prorogato fino al 31.12.2013 con atto del 20.12.2013, per addivenire, in occasione del rinnovo dei contratti di locazione scaduti e da scadere, alla stipula di contratti - tipo, ai sensi dell'art. 2 commi 3 e 5 della legge 431/98 (cd. secondo canale), relativamente alle proprietà immobiliari sia dell'Istituto che del Fondo Immobiliare INPGI.
- c) che in data 20.12.2013 è stato anche sottoscritto dai rappresentanti locali delle suddette Organizzazioni Sindacali degli inquilini e dall'Istituto Nazionale di Previdenza dei Giornalisti Italiani "Giovanni Amendola" un accordo integrativo territoriale per il Comune di Roma con il quale è stato prorogato al 31.12.2013 l'accordo integrativo territoriale per l'area metropolitana di Roma sottoscritto in data 30.3.2004, con conseguente applicazione dei canoni unitari ivi previsti, aggiornati con l'Istat;
- d) che con detto ultimo accordo, le parti hanno deciso di rinnovare ai sensi dell'art. 2, comma 3, della legge 431/98 (cd. secondo canale), anche i contratti di locazione originariamente stipulati ai sensi del cd. primo canale di cui alla legge 431/98, estendendo agli stessi il contenuto dell'accordo integrativo territoriale per l'area metropolitana di Roma sottoscritto in data 30.3.2004, con conseguente applicazione dei canoni unitari ivi previsti, aggiornati con l'Istat;



## TUTTO CIO' PREMESSO

le parti sopra costituite convengono e stipulano quanto segue:

1. La premessa forma parte integrante e sostanziale del presente accordo integrativo e ne costituisce il patto primo.

2. Le parti, nel richiamare punto per punto l'accordo integrativo territoriale per l'area metropolitana di Roma da loro sottoscritto in data 30 marzo 2004, accordo scaduto il 31.12.2006 e già prorogato fino al 31.12.2013, convengono di prorogare ulteriormente la durata dello stesso fino al 31.12.2016, concordando altresì che i canoni di locazione unitari mq / mese, per il rinnovo dei contratti scaduti e da scadere, aventi decorrenza dal 01.01.2014 fino al 31.12.2016, relativi agli immobili di proprietà sia dell'Ente che del Fondo Immobiliare INPGI siti in Roma, sono quelli indicati a fianco di ciascun immobile nella tabella allegata sub A) all'accordo del 30.3.2004, da incrementarsi nella misura del 75% della variazione, accertata dall'ISTAT, dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati (F.O.I.), raccordata alla data di stipula del nuovo contratto di locazione. A detta tabella devono intendersi aggiunti gli immobili dell'Istituto siti in Largo Olgiata per i quali le parti hanno già stabilito nell'accordo del 22.04.2009 un canone unitario, anche quest'ultimo da incrementarsi nella misura del 75% della variazione, accertata dall'ISTAT.

Per i contratti aventi decorrenza antecedente all'1/1/2014 troverà applicazione l'accordo integrativo territoriale di Roma, sottoscritto dall'INPGI, all'epoca vigente; tale accordo verrà applicato anche per le unità immobiliare che sono state già apportate e che verranno apportate al Fondo Immobiliare Inpgi Giovanni Amendola.

3. Resta inteso che se, entro la suddetta data del 31.12.2016, dovessero essere stipulati nuovi accordi a livello locale tra le organizzazioni della proprietà edilizia e dei conduttori maggiormente rappresentative ai sensi dell'art. 2, comma 3 della legge 431/98, il presente accordo sarà oggetto di riesame tra le parti.

4. Le parti precisano che l'accordo territoriale per l'area metropolitana di Roma da loro sottoscritto in data 30 marzo 2004, che, come sopra convenuto, è stato prorogato al 31.12.2016, verrà esteso anche ai contratti di locazione, scaduti e da scadere, aventi decorrenza dal 01.01.2014 fino al 31.12.2016, che siano stati originariamente stipulati ai sensi dell'art. 2, comma 1, della legge 431/98 (cd. primo canale).

Roma, li 09/12/2014

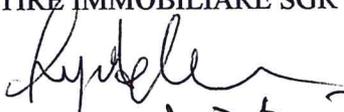
INPGI



INVESTIRE IMMOBILIARE SGR - FONDO INPGI



UPPI



SUNIA

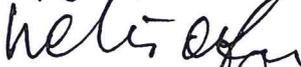
Carlo Di Pietro  
Famiano Guomeni

SICET

UNIAT



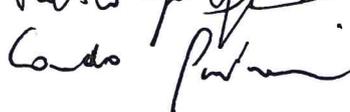
ANIA



FEDER.CASA CONFISAL



SIAI (aderente al SUNIA)





ROMA CAPITALE

**RICEVUTA PROTOCOLLO  
DIPARTIMENTO POLITICHE ABITATIVE  
Protocollo**

**Protocollo:** EL/2015/1344

**Del:** 20/01/2015

**Ora:** 10:31:56

**Nominativo/i:** SALES/LAURA

**Oggetto:** ACCORDO INTEGRATIVO TERRITORIALE PER IL COMUNE DI ROMA, LEGGE 09/12/1998, N. 431, ART 2  
COMMA 3, DECRETO MINISTERIALE 30/12/2002