

## Protocollo d'intesa

Tra **Comune di Firenze**,

Organizzazioni Sindacali della proprietà edilizia (**appc, asppi, confappi, confedilizia, uppi**)  
e Organizzazioni Sindacali degli inquilini (**sicet, sunia, conia, unione inquilini**)

### Le organizzazioni sindacali provinciali degli inquilini

SUNIA, nella persona LAURA GRANTINI  
SICET nella persona MADDALENA RUFFI  
UNIONE INQUILINI nella persona PIERPAOLI PIETRO  
CONIA nella persona Angelo SARACI

### Le organizzazioni sindacali provinciali dei proprietari

APPC, nella persona del Presidente  
ASPPI, nella persona del Presidente  
CONFAPPI nella persona del Presidente  
CONFEDILIZIA nella persona del Presidente  
UPPI nella persona del Presidente

**Comune di Firenze**

nella persona TEA ALBINI

### Premesso

- 1 che il Comune di Firenze ha deliberato un' aliquota ICI agevolata per i proprietari che concedono in locazione immobili alle condizioni previste dall'art. 2, c. 3 L. 431/98
- 2 che l'art. 16 dell'Accordo Territoriale per il Comune di Firenze (che qui si intende integralmente trascritto e richiamato), firmato in data 18.05.2009 tra le parti qui intervenute, prevede che si appresti un servizio di controllo della conformità del contratto al predetto Accordo
- 3 che pertanto le OO.SS., con la sottoscrizione del presente Protocollo ed al fine di consentire il riconoscimento immediato del diritto alle agevolazioni richiamate dall'art. 16 Accordo cit. ed art 2 c. 3 Legge cit.:
  - a) si impegnano ad effettuare attività di controllo e verifica sui contratti di locazione nei quali sia espressamente indicata la conformità degli stessi all'Accordo Territoriale di cui sopra
  - b) a tale scopo ritengono altresì opportuno disciplinare in modo omogeneo la suddetta attività di controllo e verifica;

tanto premesso le OO.SS., e il Comune di Firenze con la sottoscrizione del presente Protocollo

### CONCORDANO

- 4 che la conformità del contratto al citato Accordo Territoriale risulterà dalla compilazione e sottoscrizione in ogni sua parte dell'Attestato che si allega al presente atto (cfr. doc. 1);

- 5 che l'attività di verifica e controllo compiuta dall'OO.SS. firmatarie e risultante dalla compilazione e sottoscrizione dell'Attestato, avrà ad oggetto il rispetto dell'Accordo Territoriale in tutte le sue parti con specifico riferimento:  
alla durata del contratto (art. 2 Accordo Territoriale); all'ammontare del canone (art.3 Accordo Territoriale), alla sua determinazione (art. 4, 5, 6, 7 Accordo Territoriale) ed alle eventuali maggiorazioni pattuite (art. 8,9 Accordo Territoriale);
- 6 che i controlli e le verifiche avverranno sulla base della documentazione esibita dalle parti contraenti alle OO.SS.;
- 7 che, in presenza dell'Attestazione di cui al precedente punto n. 4 (cfr. doc. 1) compilata e controfirmata da almeno 2 associazioni firmatarie del presente accordo (rappresentative rispettivamente della proprietà e dell'inquilinato) il Comune di Firenze riconoscerà in via immediata il diritto al rimborso dell'intera imposta ICI sull'immobile oggetto del contratto. *Restano salvi i necessari controlli da parte degli Uffici comunali.*

Allegati: 1) Modello Attestato di conformità all'Accordo Territoriale.

Letto, confermato e sottoscritto in data 18 maggio 2009

SUNIA, nella persona *PAOLA GRANO* .....

SICET nella persona *[Signature]* .....

UNIONE INQUILINI nella persona *[Signature]* .....

CONIA nella persona *Angelo Zeleny* .....

**Le organizzazioni sindacali provinciali dei proprietari**

APPC, , nella persona *del Presidente [Signature]* .....

ASPPI, , nella persona *del Presidente [Signature]* .....

CONFAPPI nella persona *del Presidente [Signature]* .....

CONFEDILIZIA nella persona *Presidente [Signature]* .....

UPPI nella persona *[Signature]* .....

Comune di Firenze  
nella persona *[Signature]* .....

SINDACATO UNITARIO NAZIONALE  
INQUILINI E ASSEGNATARI  
TOSCANA  
Via delle Porte Nuove, 15/A  
Tel.: 055 3442675 - 50144 FIRENZE

**ASPPI**  
ASSOCIAZIONE SINDACALE  
PICCOLI PROPRIETARI IMMOBILIARI  
Viale E. Dadda, 12  
50137 FIRENZE - TEL. 60.62.83

**A.P.P.C. FIRENZE**  
ASSOCIAZIONE PICCOLI  
PROPRIETARI CASE  
Tel 055 281849 Fax 055 280784  
Lungarno A. Vesputi, 24 - 50123 FIRENZE  
COD. FISC 94043000463