



# LA CASA PRIMA DI TUTTO

**BATTERE L'EMERGENZA  
E L'ESCLUSIONE ABITATIVA**

**RIDURRE IL PREZZO DEGLI AFFITTI PRIVATI  
E ASSICURARE STABILITÀ CONTRATTUALE**

**PROGRAMMARE E AUMENTARE  
L'OFFERTA DI CASE POPOLARI**

**GARANTIRE A TUTTI IL DIRITTO  
AD UN ALLOGGIO DIGNITOSO**

I Sindacati di Milano organizzano una

**MANIFESTAZIONE**  
per il diritto alla casa e alla città

**Sabato 28 novembre 2009 - ore 14.30**

Concentramento in Largo Cairoli e Corteo fino a Piazza della Scala

Per **ESIGERE** che le politiche per la casa e quelle urbanistiche partano finalmente dalle reali condizioni economiche e di vita dei lavoratori, dei pensionati, dei cittadini e non dagli interessi esclusivi dei soliti speculatori.

Per **SOSTENERE** la Piattaforma locale sulla casa che chiede al Comune di mettere al centro la questione abitativa quale problema prioritario da risolvere e garantire il diritto all'alloggio ad un prezzo sopportabile per le migliaia di famiglie che ne sono escluse.

**AFFERMARE IL DIRITTO ALLA CASA**  
**PER DIFENDERE I REDDITI**  
**DEI LAVORATORI E DEI PENSIONATI**

# Cambiare le norme nazionali e regionali, affermare i diritti

## NEL SETTORE DELL'AFFITTO PRIVATO CHIEDIAMO

- La modifica sostanziale della **Legge 431/98** prevedendo un unico regime contrattuale ed economico a canone concordato su tutto il territorio nazionale, regolato dalla contrattazione sindacale tra le Rappresentanze delle parti sociali
- Una legge specifica per gestire l'**emergenza sfratti**, garantire il passaggio da casa a casa delle famiglie e imporre la **regolarità fiscale** del locatore prima di ogni azione di sfratto
- L'aumento della dotazione del **Fondo Sostegno Affitti** per le famiglie in difficoltà
- Una **fiscalità progressiva** che premi chi affitta a canoni contenuti e penalizzi chi specula
- La possibilità dell'inquilino di portare in **detrazione fiscale** una quota **dell'affitto**

## NEL SETTORE DELL'EDILIZIA PUBBLICA CHIEDIAMO

- Un **Piano Casa Nazionale** che preveda in via prioritaria la costruzione di **nuove case popolari** a canone sociale e non favorisca la speculazione privata e lo scempio urbanistico
- La costituzione immediata di un **"Fondo Nazionale per le Politiche Abitative"** finanziato con risorse certe da reperire annualmente all'interno del Bilancio dello Stato
- La riforma del **Regolamento Regionale sull'accesso** alle case popolari per correggere i dispositivi discriminatori e il sistema di attribuzione dei punteggi
- La riforma delle **Leggi Regionali 27/07 e 36/08** per stabilire un sistema di affitti nelle case popolari che sia riferito ai redditi delle famiglie e non alle esigenze di bilancio delle ALER
- Una vera **riforma delle ALER**, assicurandone la funzione sociale e pubblica, rendendo più efficiente la gestione

## NEL SETTORE DELL'URBANISTICA CHIEDIAMO

- Una nuova **Legge-quadro nazionale sull'urbanistica** che:
  - individui reali processi di controllo e partecipazione dei cittadini nella pianificazione urbana e negli interventi nelle aree di crisi come le periferie cittadine
  - salvaguardi il territorio mettendo un freno alla speculazione edilizia
  - preveda una dotazione territoriale certa per la costruzione di case popolari

Nell'ambito della Piattaforma **CGIL CISL UIL SUNIA SICET UNIAT** organizzano una

**raccolta di firme per la presentazione di una  
DELIBERA DI INIZIATIVA POPOLARE  
in Consiglio Comunale a Milano**

**che chiede alla Giunta** di prevedere, all'interno della programmazione e degli strumenti urbanistici e di gestione territoriale,

- *la costituzione di una adeguata **dotazione di aree** da sottrarre alla mera speculazione privata e **da destinare** alla realizzazione di alloggi di **edilizia residenziale pubblica***
- *la **programmazione** di una adeguata **offerta alloggiativa pubblica** in locazione a prezzi contenuti con particolare **priorità per gli alloggi a canone sociale***

Si potrà firmare presso le sedi e i recapiti sindacali, sui luoghi di lavoro, nei quartieri delle case popolari, nelle piazze nell'ambito di iniziative specifiche che verranno appositamente pubblicizzate

A sostegno della Piattaforma sindacale sulla casa verranno organizzati anche momenti di **informazione e discussione** all'interno dei **quartieri** e dei **luoghi di lavoro**

**CGIL CISL UIL  
Milano**

**SUNIA SICET UNIAT  
Milano**