



Vicenza 16/1/2014

Preg.mo Dott. Achille Variati  
Sindaco di Vicenza

Preg.ma Dott.ssa Isabella Sala  
Ass. alla comunità e alle famiglie

LL.SS.

Manifestiamo la nostra grande preoccupazione per le scelte comunali in materia ERP.

1) Non siamo a conoscenza di un piano ERP che coinvolga il Comune con l' AMCP, l'ATER, la Regione Veneto preveda di intervenire su tutte le abitazioni pubbliche con le manutenzioni necessarie, che ponga la disponibilità a costo minimo di aree comunali per edificarvi nuove abitazioni pubbliche, individui e avvii l'acquisizione di finanziamenti dai suddetti soggetti, dal Governo ed anche dalla CEE.

2) Siamo basiti di fronte all'elenco di case comunali inoccupate (177 secondo i dati AMCP) delle quali 116 con lavori di varia qualità da eseguire su essi che si rincorrono di anno in anno rimanendo incompiuti.

3) Sempre in tema di alloggi sfitti di proprietà comunale, dall'elenco redatto dalla AMCP di cui sopra risulta che, dei 116 alloggi sfitti che abbisognano di lavori, **92 alloggi** necessiterebbero di manutenzione straordinaria.

Tale cifra di 92 abitazioni sfitte corrisponde a circa il doppio degli alloggi che ogni anno vengono assegnati sulla base dei bandi ERP.

Epoi, utilizzando le nomenclature scritte dal redattore risulta che:

A] 17 abitazioni abbisognano di controllo degli impianti, di tinte e pulizia

B] per 22 appartamenti è previsto l'adeguamento degli impianti

C] a 39 è necessario adeguare serrande e bagni

A sensi le"art. 3 DPR 380/01 tali lavori non sono classificabili come manutenzione straordinaria (ALL. 2 testo)

4) Nella quinta commissione di martedì 14/1/014 (presidente Colombara) è stata approvata, dopo breve e distratta discussione - senza audizione delle parti sociali, né lettura del documento presentato al Presidente della Commissione - la vendita di nove abitazioni del comune cui 9 necessitavano lavori di straordinaria manutenzione.

SUNIA [xxzzyyji@gmail.com](mailto:xxzzyyji@gmail.com)  
SICET [fabio.dalcortivo@cisl.it](mailto:fabio.dalcortivo@cisl.it)  
UNIAT [adoc.uniati@uilvicenza.it](mailto:adoc.uniati@uilvicenza.it)  
CONIAV [giuseppelosi07@gmail.com](mailto:giuseppelosi07@gmail.com)

Contrà Santa Corona 27 36100 Vicenza Tel. 0444323418  
Viale Carducci 23 36100 Vicenza Tel. 0444228721  
Via S. Quasimodo 47 36100 Vicenza Tel. 0444562477  
Via Btg. VaL. Leogra 152 36100 Vicenza Tel. 04441802548

Fax 0444323418  
Fax 0444547361  
Fax 0444962819  
Fax 04441802548

5) Il Comune, sulla dolorosa questione “casa-sfratto-destinazione ignota” si sta muovendo da anni alla cieca limitandosi ad affrontare -con esiti troppo limitati- la sola emergenza.

Chiediamo un piano strategico ERP che coinvolga il comune, l'ATER, la Regione, le principali banche locali, la Cassa Depositi e Prestiti per programmare, con la sola finalità di aiutare le famiglie povere, i lavori di manutenzione degli edifici ERP, la disponibilità a costi minimi di aree comunali per l'edificazione ERP, i finanziamenti ottenibili dai vari soggetti. Inoltre, chiediamo che nelle nuove costruzione con cubatura superiore ai 4000 mc sia obbligatoriamente previsto un 10% di volumetria da locare a canone concordato.

6) La passata Amministrazione approvò un regolamento per l'emergenza abitativa che consentì, fino ad aprile 2013, di assegnare qualche decina di abitazioni a famiglie con lo sfratto esecutivo.

7) L'attuale Amministrazione ha oscurato la Commissione Emergenza Abitativa, cui spetta di attivare vari aspetti del regolamento comprese le assegnazioni. La commissione non si riunisce più da circa un anno, a parte un incontro di circostanza.

8) Veniamo a conoscenza dai soli giornali degli orientamenti dell'amministrazione in materia di ERP: da ultimo si veda la volontà di modificare la durata delle assegnazioni.

9) Rileviamo una marcata trascuratezza verso l'Osservatorio comunale sulla casa la cui commissione non si riunisce da oltre un anno e non ha redatto il piano di lavoro per il 2014 né il rapporto relativo al 2013 che può costituire un utile strumento per l'analisi del fabbisogno. Rimarchiamo che i dati sugli sfratti del 2012, rilevati dai fascicoli del Tribunale e consegnati lo scorso giugno all'Ufficio casa, non sono stati ancora pubblicati.

10) Data la gravità e urgenza dei problemi, qui solo accennati, riteniamo indilazionabile la costituzione di un tavolo permanente, con cadenza almeno bimestrale, fra le OO.SS degli inquilini e l'Amministrazione, in particolare l'Assessore.

Su queste ed altre questioni relative all'ERP chiediamo un incontro URGENTE con il sindaco.

In attesa della convocazione distintamente salutiamo.

Segretario provinciale CONIAV Giuseppe Losi

Segretario provinciale SICET Fabio Dal Cortivo

Segretario provinciale SUNIA Fulvio Rebesani

Segretaria provinciale UNIAT Cinzia Cariolato

SUNIA [xxzzyyji@gmail.com](mailto:xxzzyyji@gmail.com)  
SICET [fabio.dalcortivo@cisl.it](mailto:fabio.dalcortivo@cisl.it)  
UNIAT [adoc.uniata@uilvicenza.it](mailto:adoc.uniata@uilvicenza.it)  
CONIAV [giuseppelosi07@gmail.com](mailto:giuseppelosi07@gmail.com)

Contrà Santa Corona 27 36100 Vicenza Tel. 0444323418  
Viale Carducci 23 36100 Vicenza Tel. 0444228721  
Via S. Quasimodo 47 36100 Vicenza Tel. 0444562477  
Via Btg. VaL. Leogra 152 36100 Vicenza Tel. 04441802548

Fax 0444323418  
Fax 0444547361  
Fax 0444962819  
Fax 04441802548