



Sunia  
di Roma e Lazio



Sicet  
di Roma e Lazio



Uniat  
di Roma e Lazio

Roma, 20 giugno 2013

## **AVVISO AGLI INQUILINI ENPAM**

Informiamo i signori inquilini della Fondazione Enpam che, in data odierna, è stato pubblicato da Enpam RE, il primo lotto di immobili per i quali sarà possibile, da parte dei conduttori, presentare l'offerta di acquisto in forma collettiva.

Nel merito però ci corre l'obbligo di riscontrare come, dopo un'attesa di molti anni ormai da parte degli inquilini, la pubblicazione del bando sia avvenuta senza alcun preavviso alle OO.SS. firmatarie degli accordi sulle dismissioni e che la richiesta di presentazione dell'offerta di acquisto nei termini di trenta giorni dalla pubblicazione del bando abbia una scadenza coincidente con il periodo feriale, periodo che sicuramente porrà difficoltà non necessarie all'esperimento di tutte le procedure necessarie per rispondere adeguatamente alle richieste della Fondazione.

Poiché riteniamo che le esigenze degli inquilini promissari acquirenti siano assolutamente legate, oltre che alla costruzione di una offerta di acquisto periziata (per la definizione della quale sarà necessario un opportuno confronto con i tecnici convenzionati con gli inquilini stessi), anche alla ricerca di forme di un finanziamento bancario che sia sostenibile, sia per condizioni economiche che di accesso al finanziamento stesso, esprimiamo fortissime preoccupazioni che tali operazioni possano svolgersi con successo in questo periodo dell'anno.

Poiché gli adempimenti richiesti dalla Fondazione, per tipologia e tempi, mettono in gioco scelte decisive per la vita di centinaia di famiglie, le OO.SS. rivendicano come prioritario predisporre le migliori condizioni possibili affinché gli inquilini siano effettivamente in grado di esperire tutte le fasi procedurali previste dall'Enpam.

Al fine di porre all'attenzione della Fondazione queste considerazioni e di poter valutare con la dovuta attenzione l'esistenza delle sopracitate condizioni, informiamo di aver inviato una richiesta di incontro urgente, a seguito del quale provvederemo a dare una corretta informativa nel merito dei troppi quesiti che attualmente rimangono irrisolti.