



DiAP - POLITECNICO DI MILANO
Responsabile della ricerca:

Prof. Arch. Antonello Boatti

con

Arch. Stefania Cappuccino

Arch. Filippo Quaranta

Dott. Maria Rosaria Tripodi

Segreteria Organizzativa

CISL Lombardia

02 89355243 - usr.lombardia@cisl.it



OFFERTA ^e FABBISOGNO ^{di} ABITAZIONI ⁱⁿ LOMBARDIA

Presentazione della ricerca CISL/Politecnico di Milano

27 marzo 2012

ore 9,30 - 13,30

Auditorium Gaber

Palazzo Pirelli - Piazza Duca D'Aosta, 3 - Milano

A poco più di un anno di distanza dalla presentazione delle prime risultanze dell'indagine sul fabbisogno abitativo, allora limitata ad alcune province lombarde, promossa dalla CISL con la consulenza scientifica del Politecnico di Milano, il convegno di oggi presenta il rapporto finale della ricerca, completo per tutta la Lombardia.

L'indagine ha determinato la domanda di casa al 2018 nella regione, disaggregando i dati per provincia e comune capoluogo e rilevando da un lato i fabbisogni pregressi e le nuove domande abitative in base alle dinamiche demografiche, alla composizione sociale e alla capacità di accesso al mercato, e dall'altro la capacità di risposta del territorio, stanti le aree di espansione residenziale, le distinte tipologie d'offerta cui sono destinate nei piani urbanistici (per edilizia sociale, convenzionata e libera) e lo stato reale di attuazione delle previsioni.

L'analisi dei fabbisogni e il rapporto fra questi e le politiche abitative e urbanistiche che li dovrebbero soddisfare è il punto sul quale vogliamo incentrare la discussione. Perché la sfida vera e non eludibile per le politiche della casa è di prendere in carico nel campo dell'abitare l'onere e la responsabilità di una risposta alla diffusa domanda di risarcimento sociale per le conseguenze dell'estensione e della densificazione dei fenomeni di povertà, di vulnerabilità e di esclusione.

Rimettere al centro della politica per la casa l'urgenza di un forte e pianificato intervento in edilizia residenziale pubblica, con risorse sufficienti e finalizzazioni della spesa coerenti con l'effettiva cifra e struttura dei bisogni abitativi, guardando altresì ai problemi della sostenibilità, del risparmio di suolo e della riqualificazione di parti e tessuti urbani importanti nelle nostre città, sarebbe indispensabile in questi tempi di crisi non solo per la coesione sociale, ma anche per promuovere fattori virtuosi di sviluppo e opportunità di ripresa economica del Paese.

IL FABBISOGNO DI ABITAZIONI IN

LOMBARDIA: domanda, offerta residenziale e previsioni edificatorie nei piani urbanistici
Presentazione dell'indagine e considerazioni sulle politiche territoriali e urbanistiche in atto per la residenza

Antonello Boatti

Politecnico di Milano

Intervento del Vice Ministro alle Infrastrutture e Trasporti

Mario Ciaccia

DAL "PATTO PER LA CASA" AL "PIANO PER LA CASA"

Pierluigi Rancati

Segretario generale SICET Lombardia

INTERVENGONO

Daniele Belotti

Assessore Territorio e Urbanistica Regione Lombardia

Attilio Fontana

Presidente ANCI Lombardia

Domenico Zambetti

Assessore Casa Regione Lombardia

CONCLUDE

UNA POLITICA SOCIALE PER L'ABITARE E L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA:

si può fare, si deve fare!

Gigi Petteni

Segretario generale CISL Lombardia