

**ACCORDO PER L'ATTUAZIONE DEL PROGETTO DI CONTENIMENTO DELLE
PROCEDURE DI SFRATTO E RILANCIO DELLE LOCAZIONI A CANONE CONCORDATO L.
431/1998 ART. 2 COMMA. 3.**

Premesso che con deliberazione della Giunta Comunale n. 628/ 47045 P.G. dell'8.7.2011 e n. 754/65236 P.G. del 5.9.2011 sono state approvate le linee di intervento e i requisiti di accesso al Progetto di contenimento delle procedure di sfratto e rilancio delle locazioni a canone concordato e che per attuazione di tale Progetto è prevista la partecipazione oltre che degli uffici comunali, dei soggetti operanti nel mercato delle locazioni a livello di proprietà edilizia, delle associazioni di rappresentanza degli inquilini e dell'ALER di Brescia, nell'ambito di una collaborazione efficace tra enti pubblici e soggetti privati operanti nello specifico ambito.

t r a

il COMUNE DI BRESCIA

e

le ASSOCIAZIONI DI CATEGORIA DEI PROPRIETARI DI BRESCIA

- A P E
- UPPI
- ASPPI
- UNIONCASA

le ASSOCIAZIONI DI CATEGORIA DEGLI INQUILINI DI BRESCIA

- SUNIA
- SICET
- UNIAT
- CONIA

l'ALER DI BRESCIA

SI CONVIENE DI ATTUARE CONGIUNTAMENTE IL PROGETTO PER IL CONTENIMENTO DELLE PROCEDURE DI SFRATTO ALLEGATO AL PRESENTE ACCORDO; CIASCUNA PARTE SOTTOSCRITTRICE SI IMPEGNA A SVOLGERE I COMPITI SOTTO RIPORTATI:

IL COMUNE DI BRESCIA

si impegna a :

- predisporre e fornire la modulistica ai soggetti richiedenti;
- curare la ricezione delle domande di ammissione al progetto;
- verificare la presenza dei requisiti necessari;
- valutare, attraverso i propri servizi, le condizioni di morosità incolpevole e capacità lavorativa dei richiedenti;
- sottoporre le richieste ritenute idonee alla valutazione finale da parte di apposita Commissione;
- versare la quota di € 200.000,00 nell'apposito Fondo di Garanzia che si andrà a costituire per coprire le eventuali morosità degli inquilini nelle rateizzazioni concordate con l'istituto di credito prescelto dal Comune;
- riservarsi l'utilizzo di parte del Fondo di Garanzia, entro il limite massimo di € 50.000,00, per la copertura diretta di morosità maturate da soggetti in situazioni di particolare indigenza;
- segnalare all'Aler i nominativi dei richiedenti ammessi al progetto, il cui proprietario non intende stipulare nuovo contratto, per consentire loro di usufruire degli alloggi messi a disposizione dall'ALER.

le ASSOCIAZIONI DI CATEGORIA DEI PROPRIETARI DI BRESCIA

si impegnano a :

- pubblicizzare presso i propri iscritti l'iniziativa;
- curare i contatti con i proprietari degli alloggi degli inquilini ammessi al Progetto;
- aiutare a reperire da parte dell'ALER almeno n. 30 alloggi di proprietari disponibili a locazioni a canone concordato secondo le condizioni del Progetto;
- collaborare con il Comune per attività di vigilanza e garanzia affinché i termini degli accordi e dei nuovi contratti vengano rispettati.

le ASSOCIAZIONI DI CATEGORIA DEGLI INQUILINI DI BRESCIA

si impegnano a :

- pubblicizzare presso i propri iscritti l'iniziativa;
- svolgere attività d'informazione sul progetto;
- collaborare con il Comune per attività di vigilanza e garanzia affinché i termini degli accordi e dei nuovi contratti vengano rispettati.

L'ALER DI BRESCIA

si impegna a:

- gestire gli alloggi messi a disposizione dai proprietari, mediante le associazioni di Brescia, senza oneri per il Comune;
- assegnare gli alloggi in locazione alle famiglie segnalate dal Comune;
- sovrintendere alla stipula dei contratti di locazione con canoni di locazione non superiore al canone concordato;
- riscuotere i canoni di locazione;
- sovrintendere alla manutenzione degli alloggi.

Per il Comune di Brescia

Per le associazioni dei proprietari di Brescia

Per le associazioni degli inquilini di Brescia

Per l'ALER di Brescia