

Comune di Reggio Emilia
ACER di Reggio Emilia
S.U.N.I.A. - Provincia di Reggio Emilia
S.I.C.E.T. - Provincia di Reggio Emilia
U.N.I.A.T. - Provincia di Reggio Emilia

CGIL - Reggio Emilia
CISL - Reggio Emilia
UIL - Reggio Emilia

**PROVVEDIMENTI A FAVORE DELLE FAMIGLIE IN DIFFICOLTÀ
ECONOMICA OCCUPANTI GLI ALLOGGI GESTITI DA ACER**

Maggio 2011

Il giorno 3 maggio 2011 presso la sede del Comune di Reggio Emilia, Piazza Prampolini 1

tra:

- Comune di Reggio Emilia
- ACER di Reggio Emilia
- S.U.N.I.A. - Provincia di Reggio Emilia
- S.I.C.E.T. - Provincia di Reggio Emilia
- U.N.I.A.T. - Provincia di Reggio Emilia
 - CGIL - Reggio Emilia
 - CISL - Reggio Emilia
 - UIL - Reggio Emilia

Premesso che:

- in questi anni segnati dalla crisi economica, diversi sono stati gli interventi messi in campo dalle Istituzioni Locali in collaborazione con le forze sociali di volta in volta coinvolte in relazione ad iniziative finalizzate a contrastare gli effetti sociali della crisi;
- il tema della possibilità di mantenere la propria abitazione è, ovviamente, di rilevanza assoluta a fronte di un progressivo aumento del numero di sfratti per morosità eseguiti o in esecuzione che si è registrato in questi ultimi anni;
- si tratta di un fenomeno sociale per la comunità locale, particolarmente critico in quanto potenzialmente in grado di diminuire la coesione sociale e che richiede, in quanto tale, un'azione di governo verso l'uscita dalla crisi per affrontare nelle migliori condizioni possibili il periodo che seguirà la crisi, mantenendo e/o recuperando i tratti distintivi del welfare locale.

TUTTO CIÒ PREMESSO

Le parti convengono quanto segue:

Parte I^) Definizione delle categorie in difficoltà in conseguenza della crisi economica

Famiglie nelle quali almeno un componente:

1. ha perso il lavoro dal 1° ottobre 2008 considerando *assimilati al contratto di lavoro dipendente i rapporti di Co.Co.Co., Co.Co.Pro., somministrazione e le partite IVA caratterizzate dalla mono-committenza;*
2. è in cassa integrazione ordinaria, straordinaria od in deroga, considerando *assimilati alla cassa integrazione guadagni le sospensioni/riduzioni EBER dei dipendenti dalle ditte artigiane e quelle dei soci-lavoratori di cooperative;*
3. è in mobilità;
4. ha un contratto di solidarietà.

Per i casi di cui ai precedenti punti 2, 3 e 4, percepisca una retribuzione, comprensiva dell'integrazione salariale, corrispondente ai massimali mensili previsti dalla Legge 427/1980 e successive modifiche e integrazioni (Circolare INPS n. 25 del 04/02/2011 = € 906,80 per retribuzioni precedenti sino ad €1.961,80 lordi, €1.089,89 per retribuzioni precedenti superiori ad €1.961,80 lordi)

Si considerano destinatari dei benefici di cui al presente accordo anche i lavoratori autonomi ed i titolari di imprese individuali che dimostrino di rientrare nelle condizioni di riduzione di reddito di cui ai punti precedenti, fatti salvi i controlli sullo stato reddituale da essi dichiarato, che il Comune eseguirà in base alla vigente normativa.

Parte 2^) Provvedimenti a favore delle famiglie in difficoltà economica occupanti gli alloggi gestiti da ACER

A) Riduzione del canone di locazione per le categorie in difficoltà in conseguenza della crisi economica

Canoni ERP: ricalcolo dal mese successivo a quello di richiesta e fino al 31.12.2011 del canone sulla base di una dichiarazione documentata dell'interessato della nuova situazione ISE ed ISEE ricavata da quella in vigore variata mediante la modificazione avvenuta in conseguenza della crisi economica.

Canoni locazione permanente e Fincasa: riduzione, dal mese successivo a quello di richiesta e fino al 31.12.2011, nelle percentuali e per i nuclei familiari aventi ISE od ISEE inferiori ai limiti sotto indicati:

- da ISE < 13.500 ad ISEE < 8.000 riduzione canone del 25%;
- da ISE < 9.000 ad ISEE < 5.000 riduzione canone del 50%;
- da ISE < 5.000 ad ISEE < 3.000 riduzione canone del 75%.

Per il beneficiario è obbligatorio comunicare ad Acer tempestivamente se la propria condizione lavorativa è migliorata dopo la concessione del beneficio. In questo caso verrà rivalutato se permangono le condizioni per l'applicazione delle agevolazioni o se sia necessario rivedere il canone.

B) Agevolazioni per le spese accessorie ed eventuale mancato pagamento affitto a famiglie in difficoltà in conseguenza della crisi economica

Rateizzazione senza interessi delle spese per mancato affitto e oneri condominiali che ACER dovrà addebitare fino al 31.12.2011 agli utenti colpiti dalla crisi economica in 24 mesi decorrenti dal terzo mese successivo a quello di inserimento, a condizione che l'assegnatario non abbia morosità al 30.09.2008.

C) Interventi sui procedimenti di sfratto per tutte le famiglie

1. sospensione degli sfratti per i casi segnalati dal Servizio Sociale Comunale anche in assenza di copertura totale o parziale del debito;
2. aumento dal 2 al 5% del monte canoni annuo del Fondo previsto per interventi a favore delle famiglie in difficoltà economica dalla Convenzione ACER-Comune con esonero degli utenti a favore dei quali viene utilizzato detto Fondo dal pagamento degli interessi di mora sull'intero debito.

D) Finanziamento degli interventi (copertura su bilancio 2011)

Per la copertura finanziaria degli oneri che non ricadano direttamente sull'Amministrazione Comunale la stessa si impegna a rimborsare ad ACER i costi e le minori entrate che si verificheranno in conseguenza dei provvedimenti di cui sopra e che saranno dettagliatamente rendicontati a fine anno.

Si tratta ad esempio degli oneri relativi a:

1. Riduzione dei canoni non di competenza dell'Amministrazione Comunale quale quelli degli alloggi di proprietà Fincasa, ACER o dati in concessione dal Comune ad ACER (Convenzione Compagnoni);
2. Interessi di mora non percepiti in conseguenza dei ritardati addebiti o degli esoneri di cui ai punti precedenti;
3. Morosità degli utenti di cui al punto C-1.

Allo stesso modo il Comune autorizza ACER ad aumentare il Fondo di cui sopra al punto C-2.

I presenti provvedimenti hanno validità fino al 31/12/2011

Reggio Emilia, 3 maggio 2011

Letto, approvato e sottoscritto

Comune di Reggio Emilia _____

ACER di Reggio Emilia _____

S.U.N.I.A. - Provincia di Reggio Emilia _____

S.I.C.E.T. - Provincia di Reggio Emilia _____

U.N.I.A.T. - Provincia di Reggio Emilia _____

CGIL - Reggio Emilia _____

CISL - Reggio Emilia _____

UIL - Reggio Emilia _____