



Sunia
di Roma e Lazio



Sicut
di Roma e Lazio



Uniat-Uil
di Roma e Lazio



Feder.casa
di Roma e Lazio

AVVISO AGLI INQUILINI ENASARCO

Le scriventi organizzazioni Sindacali degli inquilini comunicano a tutti gli inquilini che nell'incontro del 30/3/2011 presso la Fondazione Enasarco è stata raggiunta una IMPORTANTISSIMA intesa ad integrazione del "disciplinare per l'acquisto" sulla modalità di CALCOLO DEL VALORE DEL DIRITTO DI ABITAZIONE.

Con l'invio delle prime lettere, era infatti stato contestato che il criterio applicato dalla Fondazione, ossia quanto previsto dalle tabelle ministeriali, portava a dei valori oggettivamente troppo onerosi per essere considerati una effettiva forma di tutela.

Le osservazioni e le proposte avanzate da Sunia, Sicut, Uniat-UIL e Federcasa hanno quindi portato ad un criterio che consentirà la permanenza nell'alloggio a vita per gli inquilini che avranno compiuto 67 anni al momento della vendita, corrispondendo soltanto un importo pari ad un numero di annualità dello stesso canone di locazione attualmente pagato, che vanno da un massimo di otto anni ad un minimo di un anno, in riferimento alle età dei richiedenti. Corrisposta tale somma, finanziabile senza limiti di età, non dovranno più pagare canoni di locazione per tutta la loro vita.

ETA'	
67-69	8 annualità
70-72	7 annualità
73-75	6 annualità
76-78	5 annualità
79-82	4 annualità
83-86	3 annualità
87-92	2 annualità
93-99	1 annualità

Es. per 75 anni: canone di locazione € 400,00; canone annuo: € 4.800,00; € 4.800 x 6 annualità = €28.800,00 -

La somma così calcolata verrà scontata all'attualità, ossia verranno detratti gli interessi maturati per i 6 anni dell'esempio, per cui il valore finale si potrà attestare intorno ai € 26.000,00.

Questa cifra potrà essere finanziata con la convenzione BNL (o con altra a scelta dell'acquirente) come prestito personale fino a 120 rate, il cui importo mensile non dovrà, comunque, essere superiore al canone già pagato!