



Roma, 9 febbraio 2011

Dott. Luciano Cecchi
Presidente Federcasa

Le scriventi OO.SS., in vista della prossima introduzione della conciliazione e della mediazione in materia di affitto, condominio, compravendita immobiliare e diritti reali, ritengono imprescindibile assicurare in questa materia la reale salvaguardia e tutela del diritto alla giustizia e ad una adeguata rappresentanza dei loro interessi da parte dei cittadini e, in particolare, delle parti più deboli del rapporto.

Anche il contenzioso tra assegnatari e Ater, soggiacerà alle nuove regole della mediazione obbligatoria, e in questo senso come organizzazioni dell'inquilinato esprimiamo la convinzione che la scelta della conciliazione può funzionare solo a condizione che anche nell'ambito degli alloggi pubblici i soggetti rappresentativi della proprietà e dell'inquilinato possano svolgere un ruolo di rappresentanza, assistenza, tutela dei soggetti interessati, valorizzando appieno l'esperienza della negoziazione paritetica nell'ambito della procedura conciliativa. Diversamente si rischia un esito solo burocratico con ulteriore appesantimento di tempi e costi della giustizia, producendo l'effetto di un distacco dei cittadini dalle istituzioni.

Riteniamo che l'eventuale proroga del termine del prossimo 20 marzo per l'avvio delle nuove procedure, come si profila in Parlamento con vari emendamenti presentati in sede di conversione del decreto "milleproroghe", dovrà e potrà essere utilizzata non come semplice dilazione, ma per lavorare seriamente ad un confronto che ci veda impegnati a ricercare momenti di approfondimento e convergenza, ed anche proposte da presentare al Governo ed al Parlamento, su queste tematiche di grande interesse sia per le aziende da Voi rappresentate che per gli assegnatari.

In relazione a quanto esposto chiediamo un incontro per illustrare le posizioni delle nostre Organizzazioni.

In attesa di un Suo riscontro, ci è gradita l'occasione per porgerLe distinti saluti

SUNIA
(F. Chiriaco)



SICET
(G. Piran)



UNIAT
(F. Pascucci)

