



CONVEGNO

QUANTE **CASE** PER QUALI **DOMANDE**

Presentazione della ricerca CISL/Politecnico di Milano su: **L'offerta e il fabbisogno d'abitazioni in cinque province lombarde**

17 gennaio 2011 ore 9.30 - 13.00

Hotel Michelangelo - Via Scarlatti, 33 - Milano

Segreteria Organizzativa

CISL Lombardia

02241011601 usr.lombardia@cisl.it

SICET Lombardia

02241011613 sicet.lombardia@cisl.it

Nessuna politica abitativa, soprattutto in tempi di crisi, può eludere la questione di quante case servono e per quali domande devono essere predisposte.

“Quello che non si misura non si migliora”. In questo senso anche la politica della casa è prima di tutto un problema di misura e richiede una chiara determinazione della cifra e della composizione della domanda presente nel territorio, da cui far seguire politiche d’offerta proporzionate e differenziate rispetto ai prioritari bisogni abitativi.

La CISL ha promosso con la collaborazione del Politecnico di Milano una ricerca sull’offerta e il fabbisogno abitativo in Lombardia, con un primo step incentrato su cinque province della regione (Bergamo, Brescia, Como, Milano, Pavia).

L’indagine determina la domanda d’abitazioni al 2018 nel comune e negli ambiti provinciali. A questo fine sono messi a confronto i fabbisogni pregressi e le nuove domande, in base alla capacità degli abitanti di accedere al mercato e alla strutturazione sociale della domanda, con la capacità di risposta nel territorio, considerando a scala provinciale le aree di espansione residenziale e il reale stato di attuazione delle previsioni insediative, e a scala comunale gli strumenti urbanistici vigenti in termini di capacità massima del piano, tenendo conto altresì delle aree riservate all’edilizia sociale e convenzionata.

La presentazione dei risultati di questo primo step di ricerca sulle cinque province della Lombardia per la CISL vuole essere l’occasione per un primo scambio d’idee e ipotesi d’intervento sulle necessarie e possibili politiche d’offerta con i responsabili delle principali istituzioni pubbliche e gli operatori di settore, che poi saranno riprese e approfondite con iniziative nei singoli territori per promuovere strategie e linee d’intervento condivise sul problema della casa.

presentazione ricerca

Antonello Boatti

DiAP (Dipartimento di Architettura e Pianificazione)
Politecnico di Milano

relazione

Ugo Duci

Segretario regionale CISL Lombardia

coffee break

TAVOLA ROTONDA

Dall’analisi dei fabbisogni alle politiche per l’offerta abitativa

intervengono

Domenico Zambetti

Assessore alla Casa di Regione Lombardia

Daniele Belotti

Assessore Territorio e Urbanistica di Regione Lombardia

Attilio Fontana

Presidente Anci Lombardia

Loris Zaffra

Presidente Federcasa Lombardia

Roberto Mangiavacchi

Ance Lombardia

Alessandro Maggioni

Presidente regionale Federabitazione Coonfcooperative

coordina

Pierluigi Rancati

Segretario generale SICET Lombardia

conclude

Gigi Petteni

Segretario generale CISL Lombardia