



Manifestazione Nazionale CISL e UIL

Roma, Piazza del Popolo - Sabato 9 ottobre ore 10,30

- **UNA NUOVA LEGGE SULLE LOCAZIONI**
- **ALLOGGI AD AFFITTI SOSTENIBILI**
- **RISORSE CERTE PER COSTRUIRE CASE POPOLARI**
- **UN FISCO GIUSTO CHE PENALIZZI LA SPECULAZIONE**

Il SICET considera una priorità la realizzazione di un sistema normativo che tenga insieme le questioni sociali con quelle edilizie e urbanistiche.

Ciò che serve è una politica sociale e abitativa che superi gli interventi settoriali e costruisca risposte efficaci e durature alle condizioni di disagio e di emarginazione che caratterizzano molti quartieri periferici e diverse zone delle nostre città.

Si deve superare la politica dell'emergenza casa, sostituendola con un programma strutturale di politica abitativa, sostenuto da finanziamenti certi, che coinvolga Stato, Regioni e Comuni.

**IL SICET CHIEDE CHE LA QUESTIONE ABITATIVA RIENTRI
TRA I TEMI DELLE POLITICHE REDISTRIBUTIVE INTERVENENDO SU:**

- **LA POLITICA DEI REDDITI**
- **I DIRITTI DI CITTADINANZA**
- **IL SOSTEGNO ALLE FAMIGLIE
E AGLI ANZIANI IN LOCAZIONE**
- **IL DISAGIO ABITATIVO E LA CONSEGUENTE
ESCLUSIONE SOCIALE**

NON SONO PIÙ SOPPORTABILI:

- GLI AFFITTI SUPERIORI AI REDDITI DI LAVORATORI E PENSIONATI
- L'EVASIONE FISCALE NEL SETTORE DELL'AFFITTO CON CONTRATTI IN NERO CHE RIDUCONO ULTERIORMENTE LE POSSIBILITÀ DI TUTELA PER GLI INQUILINI
- LA PERDITA DELLA CASA INSIEME AL POSTO DI LAVORO A CAUSA DELLA CRISI ECONOMICA
- LE GRADUATORIE DI MIGLIAIA DI FAMIGLIE PER OTTENERE UNA CASA POPOLARE E UN'OFFERTA PUBBLICA DI POCHE DECINE DI ALLOGGI

LA CEDOLARE SECCA DEL 20% SUI REDDITI DA LOCAZIONE PREMIA SOPRATTUTTO I PROPRIETARI CON REDDITO ELEVATO, NON INCREMENTA L'OFFERTA DI ALLOGGI A CANONE SOPPORTABILE E NON PORTA ALCUN BENEFICIO AGLI INQUILINI E AL SISTEMA DELL'AFFITTO PRIVATO. LA MODIFICA DEL TRATTAMENTO FISCALE SULLE LOCAZIONI DEVE ESSERE INSERITA IN UNO SPECIFICO DISEGNO DI LEGGE CHE RIFORMI RADICALMENTE LA LEGGE 431/98

IL SICET RITIENE NECESSARIO ED URGENTE:

⇒ **SUL VERSANTE DELL'EDILIZIA PRIVATA UNA NUOVA NORMATIVA SUGLI AFFITTI CHE TRAL'ALTRO PREVEDA**

- UN'UNICA FORMA CONTRATTUALE A CANONE CONCORDATO SULLA BASE DI ACCORDI VINCOLANTI SOTTOSCRITTI DALLE ASSOCIAZIONI DEGLI INQUILINI E DELLA PROPRIETÀ
- UNA GESTIONE SOCIALE DEGLI SFRATTI IN ESECUZIONE GARANTENDO ALLE FAMIGLIE IN DIFFICOLTÀ IL PASSAGGIO DA CASA A CASA
- UNA FISCALITÀ CHE PREMI LE LOCAZIONI A CANONE SOSTENIBILE E PENALIZZI QUELLE A CANONE LIBERO E SPECULATIVO
- LA POSSIBILITÀ PER GLI INQUILINI DI DETRARRE IL CANONE DAL REDDITO COME AVVIENE PER GLI INTERESSI SUI MUTUI

⇒ **SUL VERSANTE DELL'EDILIZIA PUBBLICA**

- LA DEFINIZIONE IN SEDE DI LEGGE FINANZIARIA DI RISORSE STRUTTURALI E ADEGUATE DA DESTINARE ALL'INCREMENTO E AL MANTENIMENTO DEL PATRIMONIO DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA
- UNA DIVERSA DEFINIZIONE DI ALLOGGIO SOCIALE GARANTENDO L'INTERVENTO PUBBLICO IN MATERIA DI OFFERTA ABITATIVA A CANONE SOCIALE
- UN DIVERSO PIANO CASA DA PARTE DEL GOVERNO CHE REPERISCA LE RISORSE PUBBLICHE NECESSARIE PER REALIZZARE PRIORITARIAMENTE CASE POPOLARI E RIQUALIFICARE I QUARTIERI POPOLARI DEGRADATI

SERVE INFINE UNA LEGGE URBANISTICA NAZIONALE CHE STABILISCA CHIARAMENTE LA PREVALENZA DELL'INTERESSE PUBBLICO, RISPETTO AGLI INTERESSI PARTICOLARI E SPECULATIVI, IN MATERIA DI SOSTENIBILITÀ AMBIENTALE, TUTELA PAESAGGISTICA E DOTAZIONE DI SERVIZI GENERALI SUL TERRITORIO