

COMUNICATO STAMPA

EMERGENZA SFRATTI: PROBLEMA IRRISOLTO, SERVE UN CAMBIO DI MARCIA

I dati forniti dal Ministero dell'Interno in relazione agli sfratti convalidati nel 2014 confermano l'emergenza casa come un fenomeno sempre più radicato e difficile da risolvere.

Gli sfratti convalidati nel 2014 risultano in leggero aumento nell'ambito del Comune capoluogo (+ 9% con 802 sfratti nel 2014 in luogo dei 733 sfratti del 2013) mentre per quanto riguarda gli altri Comuni della Provincia di Brescia si registra una lieve flessione (- 8 % con 1436 sfratti convalidati nel 2014 e 1557 nel 2013).

Nel caso poi della Lombardia vi è un incremento del 3,5 % degli sfratti convalidati mentre a livello nazionale l'aumento è del 5%.

Il dato di fondo è che ci troviamo dinanzi ad un numero impressionante di famiglie coinvolte nell'emergenza casa: agli sfrattati si aggiungono infatti coloro che non hanno più potuto pagare il mutuo e che vengono sottoposti a pignoramento immobiliare.

Anche volendo limitare l'analisi agli inquilini morosi va ricordato che il fenomeno dell'emergenza casa è tutt'altro che in via di risoluzione.

Ad esempio nel caso della Provincia di Brescia la media degli sfratti convalidati dal 2009 al 2014 è stata di circa 2100 sfratti all'anno mentre nel triennio precedente, dal 2006 al 2008, erano stati convalidati circa 1150 sfratti all'anno.

Non deve pertanto stupire che nel 2014 a Brescia sono state presentate 3577 richieste di esecuzione dello sfratto mentre gli sfratti complessivamente convalidati erano 2238 oppure che in Italia le richieste di esecuzione sono quasi il doppio dei provvedimenti di sfratto (150.000 richieste di esecuzione pendenti nel 2014 a fronte di circa 77.000 sfratti convalidati).

Inoltre, trattandosi di un problema che riflette un cambiamento strutturale della domanda abitativa, non sono sufficienti i provvedimenti che mirano semplicemente a gestire la fase acuta del problema. Indubbiamente negli ultimi due anni lo Stato e la Regione hanno varato alcune misure che paragonate a quelle precedenti costituiscono quanto meno una presa d'atto dell'emergenza sfratti e della necessità di intervenire con apposite misure "tampone".

Resta però del tutto assente una politica abitativa orientata al medio-lungo periodo: manca una riforma organica della legge 431/98 che regola il mercato delle locazioni e, soprattutto, un rifinanziamento del settore delle "case popolari" che è indispensabile per costruire un sistema d'offerta pubblica adeguato al fabbisogno ed in linea con quelli dei Paesi Europei più avanzati.

Brescia, 23 giugno 2014

p. Sicut Brescia Fabrizio Esposito

Tel. 3299045256 - Email: sicut.brescia@cisl.it

SFRATTI

Fonte: Ministero dell'Interno

COMUNE DI BRESCIA

Anno	Morosità	Totali	% Sfratti per morosità su totale
2004	262	413	63 %
2006	336	374	90 %
2007	289	349	83 %
2008	361	391	92 %
2009	574	614	93 %
2010	566	594	95 %
2011	590	609	97%
2012	676	693	97%
2013	720	733	98%
2014	789	802	98%

ALTRI COMUNI DELLA PROVINCIA DI BRESCIA

Anno	Morosità	Totali	% Sfratti per morosità su totale
2004	380	434	86 %
2006	577	660	87 %
2007	713	779	92 %
2008	830	884	94 %
2009	1161	1211	96 %
2010	1375	1410	98%
2011	1355	1376	98%
2012	1573	1610	98 %
2013	1524	1557	98 %
2014	1411	1436	98 %

SFRATTI

Fonte: Ministero dell'Interno

PROVINCIA DI BRESCIA

Anno	Morosità	Totali	% Sfratti per morosità su totale
2004	642	847	76 %
2006	913	1034	88 %
2007	1002	1128	89 %
2008	1191	1275	93 %
2009	1735	1825	95 %
2010	1941	2004	97 %
2011	1945	1985	98 %
2012	2249	2303	97 %
2013	2244	2290	98 %
2014	2200	2238	98 %

LOMBARDIA

Anno	Morosità	% Prov. Brescia	Totali	% Prov. Brescia	% Sfratti per morosità su totale
2004	4733	14 %	7499	11 %	63 %
2006	4907	19 %	6543	16 %	75 %
2007	4990	20 %	6242	18 %	80 %
2008	5691	21 %	6830	19 %	83 %
2009	8529	20 %	9364	19 %	91 %
2010	12511	16 %	13865	14 %	90 %
2011	11546	16 %	12922	15%	89 %
2012	11994	18 %	13356	17 %	90 %
2013	13352	17 %	14037	16 %	95 %
2014	14012	16 %	14533	15%	96 %

SFRATTI

Fonte: Ministero dell'Interno

ITALIA

Anno	Morosità	Totali	% Sfratti per morosità su totale
2004	30816	43892	70 %
2006	32901	43395	76 %
2007	33959	43869	77 %
2008	40681	51390	79 %
2009	51576	61484	84 %
2010	56147	65489	86 %
2011	55543	63846	87 %
2012	60244	67790	89 %
2013	65521	73612	89 %
2014	69015*	77278*	89 %

* dati provvisori Ministero Interno