



## COMUNICATO STAMPA

### **ABBASSARE GLI AFFITTI PER FERMARE GLI SFRATTI. PARTE IL MESE DI MOBILITAZIONE STRAORDINARIA INDETTA DAI SINDACATI INQUILINI**

**Il 26 ottobre, di fronte a tutte le Prefetture delle province italiane e il 23 novembre al Ministero delle Infrastrutture, così si articola la campagna di mobilitazione promossa da Sunia, Sicut, Uniat e Unione Inquilini.**

I sindacati inquilini lanciano **un pacchetto anticrisi per il diritto alla casa**: misure urgenti e indifferibili per affrontare il dramma della sofferenza abitativa che è una vera questione nazionale.

650 mila famiglie utilmente collocate nelle graduatorie dei comuni per una casa popolare senza risposta; 300 mila domande per il contributo sociale all'affitto, invase per i tagli effettuati dal governo; 250 mila sfratti, di cui il 90% per morosità, attesi per i prossimi tre anni: sono questi solo alcuni dei numeri agghiaccianti della condizione abitativa del Paese. La sofferenza abitativa non è più esclusivamente un dato delle grandi aree metropolitane o di sacche di emarginazione sociale ma una questione generale del Paese che tracima nelle medie e piccole città e coinvolge lavoratori dipendenti e pensionati, duramente colpiti dalla crisi e dalla recessione. A un'intera generazione, poi, quella della precarietà, è l'accesso alla casa che viene precluso, negando la possibilità di un progetto di futuro.

I sindacati inquilini propongono un pacchetto di interventi improcrastinabili e immediati, da approvare entro la fine della legislatura, a partire dalla legge di stabilità.

Tra questi, si evidenziano:

- Il rinnovo per tutto il 2013 della proroga dell'esecuzione degli sfratti, estendendola alla morosità incolpevole;
- Il rifinanziamento del fondo nazionale per gli affitti, con una ripartizione obbligatoria tra stato, regioni e Comuni.
- Un piano nazionale per incrementare la disponibilità di alloggi popolari per i comuni, a partire dal rendere agibili quelli non assegnati perché in degrado o perché necessitano di interventi di efficientamento energetico;
- Una modifica della legislazione fiscale sugli affitti per favorire un abbassamento dei canoni di locazione, ribaltando la logica della cedolare secca che ha ridotto il vantaggio fiscale per chi pratica affitti calmierati.
- La possibilità per gli inquilini di poter detrarre il 19% dell'affitto pagato dal proprio reddito.

Le risorse si possono trovare con un inasprimento fiscale a carico delle case tenute sfitte nei comuni ad alta tensione abitativa e con una vera lotta all'evasione fiscale dei canoni, rendendo più semplice la possibilità di ricorrere alla norma sanzionatoria e rendendo tracciabile il pagamento del canone.

#### **SUNIA**

[segreteria@suniadirezione.it](mailto:segreteria@suniadirezione.it)

Via Gioberti 54

00185 ROMA – tel. 06/4927031 fax 06/4466930

#### **SICET**

[sicet@sicet.it](mailto:sicet@sicet.it)

Via G.M. Crescimbeni 25

00184 ROMA – tel. 06/4958701 fax 06/4958646

#### **UNIAT**

[uniatnazionale@gmail.com](mailto:uniatnazionale@gmail.com)

Via Lucullo 6

00187 ROMA – tel. 06/4753323 fax 06/4753277

#### **UNIONE INQUILINI**

Via Cavour 101

00184 ROMA – tel. 06/4745711 fax 06/4882374