



## COMUNICATO STAMPA

### **GRAZIE ALL'INIZIATIVA DI SUNIA, SICET, UNIAT VERSO L'AGENZIA DELLE ENTRATE, MODIFICATO IL CONTRATTO DI LOCAZIONE PER LA REGISTRAZIONE TELEMATICA. ELIMINATE LE CLAUSOLE IN VIOLAZIONE DEI DIRITTI DEGLI INQUILINI!**

Da oltre due anni le organizzazioni sindacali degli inquilini SUNIA, SICET ed UNIAT hanno contestato il contratto-tipo di locazione abitativa proposto dall'Agenzia delle Entrate sul proprio sito, destinato a tutti gli utenti che intendono avvalersi della registrazione telematica.

Quello utilizzato fino ad oggi era uno schema di contratto fortemente carente nella descrizione dell'immobile e della sicurezza degli impianti, nel quale erano presenti clausole unilaterali e illegittime e di contenuto del tutto squilibrato rispetto ai contratti collettivi stipulati tra organizzazioni sindacali degli inquilini e associazioni proprietarie.

Alcuni esempi: amministrazione e assicurazione fabbricato a carico dell'inquilino, aumenti degli affitti per lavori, predeterminazione di interessi moratori, limitazione dei diritti dell'inquilino, clausola sulla prelazione in caso di vendita.

Dopo molti incontri ed un serio lavoro di approfondimento a tutela dei diritti dei conduttori gran parte delle proposte sono state accolte ed il contenuto dell'attuale testo corrisponde a quello dei contratti collettivi già esistenti stipulati tra sindacati inquilini e associazioni della proprietà.

Oggi le parti della locazione, proprietario ed inquilino, possono guardare con maggior fiducia ad un testo che, se ulteriormente migliorato nei contenuti e semplificato nelle modalità, dovrebbe contribuire a riportare nella legalità almeno parte del grandissimo numero di locazioni in nero che evadono gli obblighi fiscali.

Roma, 23 marzo 2011