



Sunia

di Roma e Lazio
Via Galilei, 55
00185 Roma
0670450383



Sicut

di Roma e Lazio
Via Napoleone III, 6
00185 Roma
064453728



Uniat

di Roma e Lazio
Via Cavour, 108
00184 Roma
0648166331



FEDER.CASA

di Roma e Lazio
Via Niso, 21/23
00181 Roma
0678851344



Unione Inquilini

Federaz. di Roma
Via Cavour, 101
00184 Roma
064745711

PIATTAFORMA UNITARIA DISMISSIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE ENASARCO Roma, 15. 05.08

Le OO. SS. degli inquilini, Sunia, Sicut, Uniat, Unione Inquilini, Federcasa, hanno predisposto una piattaforma rivendicativa unitaria mirata al conseguimento di una serie di obiettivi da considerare irrinunciabili nel corso del confronto in atto con la Fondazione Enasarco, in merito alla annunciata dismissione del patrimonio immobiliare.

Questa piattaforma, frutto anche di anni di esperienza di vertenze legate alle dismissioni immobiliari pubbliche e private, sarà oggetto di confronto assembleare con tutti gli inquilini organizzati e per tutti coloro che si renderanno disponibili, al fine di costruire il massimo potenziale di unità e di lotta possibile e comunque adeguato alla complessità ed alla difficoltà della trattativa in atto.

TUTELE:

Prima dell'avvio della commercializzazione è necessario definire le tutele per chi non potrà acquistare.

E' evidente che la prima tutela da offrire è costituita da una serie di strumenti tesi ad allargare al maggior numero possibile la possibilità d'acquisto da parte degli inquilini.

Per coloro, che, malgrado tutto, non fossero in grado di acquistare, e che hanno titolo ad esercitare il diritto di prelazione il cui reddito annuo lordo da lavoro dipendente o assimilato complessivo del nucleo familiare non superi Euro 42.000,00 (quarantaduemila), ovvero d'Euro 25.000,00 (venticinquemila) se trattasi, anche in parte d'altri redditi, a richiesta dell'interessato si potranno applicare le seguenti tutele:

- Indipendentemente dall'età, al conduttore che ne faccia richiesta, sarà accordato il rinnovo del contratto per 5 +2 anni, all'attuale canone di locazione;
- Ai conduttori ultrasessantacinquenni che ne facciano richiesta, verrà accordato il rinnovo del contratto per 7+2 anni, all'attuale canone di locazione;
- Ai conduttori il cui nucleo familiare, sia composto esclusivamente da uno o due ultrasessantacinquenni, su richiesta dell'interessato, si potrà riconoscere il diritto d'abitazione sull'unità immobiliare condotta in locazione, continuando a corrispondere il canone in essere. Per gli stessi nuclei familiari composti da ultrasessantacinquenni, va prevista la possibilità di acquistare l'usufrutto il cui costo sarà calcolato secondo le procedure vigenti. Entrambe le possibilità comportano l'obbligo per la proprietà di poter vendere, esclusivamente, la nuda proprietà.

Vanno previste ipotesi di finanziamento in grado di risolvere i problemi relativi alla composizione della rata in riferimento sia ai redditi che all'età (rapporto rata reddito- durata del mutuo- eventuale copertura totale del prezzo e delle spese).

Possibilità di estendere l'acquisto delle singole unità immobiliari anche ai familiari non conviventi.

DEFINIZIONE DEL PREZZO:

Il prezzo unitario d'ogni singola abitazione definito dalla Fondazione ENASARCO, dovrà tener conto della vetustà dello stato manutentivo degli immobili e dovrà poi essere ulteriormente ridotto in relazione agli sconti d'uso per l'occupato.

Richiediamo, inoltre, che il prezzo unitario d'ogni singola abitazione possa essere ulteriormente abbattuto in misura da definirsi tra le parti nel caso d'acquisto in blocco, in percentuali da contrattare da parte degli inquilini. Tale procedura d'acquisto in blocco da parte degli inquilini potrà essere esercitata attraverso mandati collettivi e/o cooperative, purché costituite da soli inquilini.

Sino alla definizione di un accordo, vanno sospese ogni eventuale azione di rilascio degli alloggi in corso.

Le OO.SS. Sunia, Sicut, Uniat, Unione Inquilini, Federcasa, s'impegnano ad informare tempestivamente gli inquilini di tutti gli sviluppi della trattativa con la Fondazione Enasarco.

SUNIA
P. Ranieri

SICET
M. Savignano

UNIAT
P. Behmann

FEDER.CASA
G. Pascoletti

UNIONE INQUILINI
G. Lanciano