

## Verbale di riconsegna dell'appartamento

(da parte del conduttore)

In data odierna, l'inquilino dell'appartamento sito a ....., in via n. ...., piano .....  
Riconsegna l'immobile al proprietario, che l'accetta, ma nel contempo intende sottolinearne le  
caratteristiche e lo stato di manutenzione, evidenziato in:

Buono;

Mediocre;

Scadente.

1. L'appartamento viene riconsegnato tinteggiato (sì/no).
2. I locali sono n. ...., stato .....
3. I servizi sono: 1 cucina abitabile (sì/no) e n. ...., bagno, stato .....
4. Vi sono nesi pertinenziali (sì/no) a godimento esclusivo:
  - a. box. n. ...., stato .....
  - b. posto auto (coperto/non coperto) n. ...., stato .....
  - c. terrazzo/balcone n. ...., stato .....
  - d. taverna n. ...., stato .....
  - e. lavanderia n. ...., stato .....
  - f. stenditoio n. ...., stato .....
  - g. cantina n. ...., stato .....
  - h. solaio n. ...., stato .....
  - i. ripostiglio n. ...., stato .....
  - j. giardino n. ...., mq. ....;
  - k. orto n. ...., mq. ....
5. Pavimenti:
  - a. piastrelle (marmette/ceramica/cotto/.....), stato .....
  - b. parquet (tipo di legno ....., stato .....
  - c. moquette (tipo ....., colore ....., stato .....
  - d. pietra dura (marmo/grès/.....), stato .....
  - e. altro ....., stato .....
6. muri:
  - a. perimetrali esterni, stato .....
  - b. perimetrali interni, stato .....
  - c. interni (tavolati e portanti), stato .....
  - d. pilastri, stato .....
  - e. travi, stato .....
  - f. soffitti, stato .....
  - g. muri di sostegno (esterni), stato .....
7. Infissi:
  - a. porta d'entrata blindata (sì/no), il materiale è stato .....
  - b. porte interne, n. ...., di materiale ....., stato .....
  - c. porte finestre, n. ...., di materiale ....., stato .....
  - d. finestre n. ...., di materiale ..... stato .....
8. Impianti tecnici e tecnologici:

a. riscaldamento (centralizzato (autonomo);  
se autonomo, n. ...., stato ..... (con riconsegna del libretto di conduzione);  
radiatori n. ...., stato .....  
Se l'impianto è dotato di un contatore, la lettura evidenzia la seguente numerazione:  
.....

b. condizionatore (centralizzato/autonomo);  
se autonomo, n. ...., stato .....;  
convettori n. ...., stato .....  
Se l'impianto è dotato di un contatore, la lettura evidenzia la seguente numerazione:  
.....

c. gas (di città o metano):  
impianto esterno, stato .....;  
impianto interno, stato .....;  
contenitore di erogazione, stato .....  
Se l'impianto è dotato di un contatore, la lettura evidenzia la seguente numerazione:  
.....

d. igienico-sanitario:

- lavandini n. ...., stato .....
- water n. ...., stato .....
- bidè n. ...., stato .....
- doccia n. ...., stato .....
- vasca da bagno:  
normale n. ...., stato .....;  
con idromassaggio n. ...., stato .....

e. idrico:

- acqua calda centralizzata (sì/no);
- scaldabagno (sì/no), elettrico/gas, stato .....
- rubinetteria;

cucina n. ...., stato .....;  
bagno n. ...., stato .....;  
terrazzo n. ...., stato .....;  
giardino n. ...., stato .....  
Se l'impianto è dotato di un contatore, la lettura evidenzia la seguente numerazione:  
.....

f. elettrico (anche industriale, sì/no):

- punti luce n. ...., stato .....
- punti accensione n. ...., stato .....
- punti presa n. ...., stato .....

Se l'impianto è dotato di un contatore, la lettura evidenzia la seguente numerazione:  
.....

g. telefonico, già attivato/disattivato:

- apparecchi telefonici n. ...., stato .....
- prese telefoniche n. ...., stato .....
- segreteria telefonica n. ...., stato .....

Se l'impianto è dotato di un contatore, la lettura evidenzia la seguente numerazione:

.....

h. citofonico:

- a voce, stato .....
- a video, stato .....

i. televisivo, centralizzato (sì/no):

- prese n. ...., stato di ricezione .....
- antenna, stato .....
- parabolica, stato .....
- canali ricevibili n. ....

Le parti effettuano un confronto analitico anche sul verbale di consegna; rilevano quanto segue:

.....  
.....

Comunque lo stato manutentivo complessivo - prendendo in considerazione la normale usura dovuta anche alla vetustà dell'appartamento - è da considerarsi .....

Il proprietario dichiara di ricevere le chiavi di apertura: cancelli; porte; box; cantina; eccetera

.....

L'inquilino dichiara di non trattenersi copie delle suddette chiavi.

Con il presente verbale e la consegna delle chiavi:

1. La proprietà si dichiara soddisfatta, ma per le anomalie evidenziate intende il risarcimento del danno, ammontante ad euro ..... avendo rilevato quanto segue:
  - a. ....
  - b. ....
  - c. ....
2. La proprietà si dichiara soddisfatta per il modo in cui il conduttore riconsegna l'appartamento.

Fermo restando quanto eventualmente espresso al punto 1, le parti si rilasciano ampia ed incondizionata liberatoria.

Ed a tal proposito essi dichiarano che non avranno nulla da richiedere né ora né mai. La proprietà ritirando le chiavi dal conduttore rientra in possesso dell'immobile, restituisce la cauzione - comprensiva degli interessi legali maturati - che ammonta ad euro .....

....., li .....

il proprietario

l'inquilino

l'associazione proprietari

il sindacato inquilini

FAC-SIMILE