
Verbale di consegna dell'appartamento

(da parte del locatore)

In data odierna, il proprietario dell'appartamento sito a, in via n., piano, consegna l'immobile all'inquilino , che lo accetta, ma nel contempo intende sottolinearne le caratteristiche e lo stato di manutenzione, evidenziato in:

Buono;
Mediocre;
Scadente.

1. L'appartamento viene consegnato tinteggiato (sì/no).
2. I locali sono n..... , stato
3. I servizi sono: 1 cucina abitabile (sì/no) e n. bagno, stato
4. Vi sono nesi pertinenziali (sì/no) a godimento esclusivo:
 - a. box n., stato
 - b. posto auto (coperto/non coperto) n., stato
 - c. terrazzo/balcone n., stato
 - d. taverna n., stato
 - e. lavanderia n., stato
 - f. stenditoio n., stato
 - g. cantina n., stato
 - h. solaio n., stato
 - i. ripostiglio n., stato
 - l. giardino n., mq.
 - m. orto n., mq.

5. Pavimenti:

- a. piastrelle (marmette/ceramica/cotto/.....), stato
- b. parquet (tipo di legno), stato
- c. moquette (tipo, colore); stato
- d. pietra dura (marmo/grès/.....), stato
- e. altro, stato

6. Muri:

- a. perimetrali esterni, stato
- b. perimetrali interni, stato
- c. interni (tavolati e portanti), stato
- d. pilastri, stato
- e. travi, stato

f. soffitti, stato

g. muri di sostegno (esterni), stato

7. Infissi:

a. porta d'entrata (blindata/non), tipo materiale stato

b. porte interne, n. di materiale, stato

c. porte finestre, n. di materiale, stato

d. finestre n., di materiale, stato

8. Impianti tecnici e tecnologici:

a. riscaldamento (centralizzato/autonomo);

se autonomo, n., stato (con consegna del libretto di conduzione);

radiatori n., stato

Se l'impianto è dotato di un contatore, la lettura evidenzia la seguente numerazione:

b. condizionatore (centralizzato/autonomo);

se autonomo, n., stato

convettori n., stato

Se l'impianto è dotato di un contatore, la lettura evidenzia la seguente numerazione:

c. gas (di città o metano):

impianto esterno, stato

impianto interno, stato

contenitore di erogazione, stato

Se l'impianto è dotato di un contatore, la lettura evidenzia la seguente numerazione:

d. igienico-sanitario:

1. lavandini n., stato

2. water n., stato

3. bidè n., stato

4. doccia n., stato

5. vasca da bagno:

normale n., stato

con idromassaggio n., stato

e. idrico:

1. acqua calda centralizzata (sì/no);

2. scaldabagno (sì/no), elettrico/gas, stato

3. rubinetteria;

cucina n., stato

bagno n., stato

terrazzo n., stato

giardino n., stato

Se l'impianto è dotato di un contatore, la lettura evidenzia la seguente numerazione:

.....

f. elettrico (anche industriale, sì/no):

1. punti luce n., stato

2. punti accensione n., stato

3. punti presa n., stato

Se l'impianto è dotato di un contatore, la lettura evidenzia la seguente numerazione:

.....

g. telefonico, già installato/da installare:

1. apparecchi telefonici n., stato

2. prese telefoniche n., stato

3. segreteria telefonica n., stato

Se l'impianto è dotato di un contatore, la lettura evidenzia la seguente numerazione:

.....

h. citofonico:

1. a voce, stato

2. a video, stato

i. televisivo, centralizzato (sì/no):

1. prese n., stato di ricezione

2. antenna, stato

3. canali ricevibili n.

9. Le parti comuni dell'unità abitativa data in affitto, sono le seguenti:

1. Atrio d'entrata (sì/no);

2. Cortile interno (sì/no);

3. Scale (sì/no);

4. Pianerottolo/i (sì/no);

5. Terrazzo o lastrico solare (sì/no), accessibile (sì/no);

6. Altro

Lo stato manutentivo complessivo dell'appartamento è da considerare:

.....

L'inquilino dichiara di ricevere le chiavi di apertura: cancelli; porte; box; cantina; eccetera

.....

Il proprietario dichiara di non trattenersi copie delle suddette chiavi.

Il presente verbale di consegna è parte integrante del contratto di locazione sottoscritto dalle parti in data

....., li

il proprietario

l'inquilino

l'associazione proprietari

il sindacato inquilini