

Accordo per i rinnovi dei contratti di locazione per gli immobili di proprietà INPS siti in Milano, via G. B. Vico 1, via Numa Pompilio 14, Piazza Venino 1

Premesso che

- in data 05/07/1999 è stato sottoscritto l'accordo locale per la città di Milano, relativo alla definizione dei criteri per la stipula dei contratti di locazione a canone concordato cui all'articolo 2 comma 3 della legge 431/1998;
- come previsto dal citato accordo, nonché dal Decreto Legislativo 16/2/1996 n. 104 e della conseguente Circolare 30/4/1997 n° 6/4 PS/30712 del Ministero del Lavoro e della Previdenza Sociale, in data 12/07/2001 è stato sottoscritto l'accordo integrativo tra le organizzazioni sindacali maggiormente rappresentative dei conduttori (SUNIA, SICET, UNIAT, UNIONE INQUILINI) e gli Enti Previdenziali INPS, INPADAP, INAIL, per la determinazioni dei contratti di locazioni agevolati, relativi agli immobili siti a Milano;
- gli stabili di proprietà INPS siti nel Comune di Milano in via G.B Vico 1, via Numa Pompilio 14 e Piazza Venino 1 erano tra quelle inclusi nel citato accordo integrativo, prevedendo novazioni contrattuali al canone pari a 89.000 lire (€ 45,96) Mq annuo, per agli alloggi con categoria catastale A/2 e per gli alloggi con categoria catastale A/3 pari a 80.000 lire (€ 41,31) Mq annuo;
- nonostante detto accordo, alla data attuale, non si è ancora proceduto al rinnovo dei contratti per questi alloggi;
- è comunque intenzione delle parti procedere all'applicazione dell'accordo sindacale del 12 luglio 2001;
- una rilevante maggioranza degli inquilini degli stabili in questione hanno conferito "mandato a trattare" al SICET, sindacato inquilini casa e territorio con sede provinciale in Milano via Tadino 20, nelle assemblee svolte in data 14/01/2011, 10/05/2011 e 23/09/2011, nonché successivo formale mandato per la sottoscrizione del presente accordo.

Tutto premesso,

la società Prelios Property, in qualità di mandataria e rappresentante della proprietà INPS, nella persona della dott.ssa Ketty Porchia

e

il SICeT, sindacato inquilini casa e territorio, nella persona del dott. Renato Lindo

1. Le premesse costituiscono parte integrante del presente Accordo;
2. Con la sottoscrizione del presente accordo si procede all'applicazione dell'accordo integrativo locale per la Città di Milano del 12/07/2001, tra Enti Previdenziali e sindacati inquilini negli stabili siti nel Comune di Milano in via G.B Vico 1, via Numa Pompilio 14 e Piazza Venino 1
3. Considerato il periodo intercorso tra la firma dei contratti di locazione alle condizioni di cui al punto 3 e il pregresso accordo integrativo del luglio 2001, la proprietà ha facoltà di richiedere l'eventuale differenza tra il canone ricalcolato e quello effettivamente richiesto, per una somma totale massima pari alla differenza degli ultimi trenta mesi;

4. Nel caso di ricalcolo nella comunicazione da inviare agli inquilini, di cui all'articolo 8 dell'accordo integrativo del 12/07/2001, verrà indicato esplicitamente, oltre a quanto ivi previsto, l'esatto ammontare degli arretrati e le modalità di calcolo;
5. Gli eventuali arretrati, di cui al punto 3, saranno divisi in un massimo di 12 rate uguali, con la possibilità di valutare casi particolari;
6. i contratti decorreranno dal primo giorno del mese successivo alla firma del nuovo rapporto di locazione;
7. Relativamente alle situazioni di occupazione senza titolo, fermo restando quanto previsto dall'articolo 11 dell'accordo integrativo del 12/07/2001, la proprietà si rende disponibile a valutare ulteriori situazioni di particolare rilevanza sociale ed economica;
8. Non verrà richiesto alcun deposito cauzionale.

Letto, confermato e sottoscritto

MILANO 05/10/2011

INPS Prelios Property

dott.ssa Ketty Porchia

Ketty Porchia

SICeT Milano

dott. Renato Lindo

Renato Lindo