



Trasmesso via e-mail

Milano, 21 LUG. 2015

Azienda di Servizi alla Persona

**“GOLGI – REDAELLI”**

AREA AFFARI GENERALI,  
QUALITÀ E GESTIONE PATRIMONIO

TEL.: 02/72518216

FAX 02/72518213

e.mail: [accreditamento@golgiredaelli.it](mailto:accreditamento@golgiredaelli.it)

Atti 263/15 CC/mgr  
(da citare nella risposta)

Risposta a nota n. ....  
del

Responsabile del procedimento: Dott.ssa Cristina CALLERIO  
e.mail: [c.callerio@golgiredaelli.it](mailto:c.callerio@golgiredaelli.it)

Pratica trattata da

**SICeT**

Via A. Tadino 18

20124 - MILANO

c.a. sig. LINDO Renato

[milano.segreteria@sicet.it](mailto:milano.segreteria@sicet.it)

**SUNIA**

Via Giambellino 115

20146 - MILANO

c.a. sig. CHIAPPELLI Stefano

[segreteria@sunia-milano.it](mailto:segreteria@sunia-milano.it)

**UNIONE INQUILINI**

Via Belinzaghi 11

20159 - MILANO

c.a. sig. CATTOLI Bruno

[unioneinquilini.milano@gmail.com](mailto:unioneinquilini.milano@gmail.com)

**CONIA**

Via S. Maria Segreta 7/9

20123 - MILANO

c.a. sig. RONDELLI Egidio

[conia@hotmail.it](mailto:conia@hotmail.it)

OGGETTO: accordo quadro sulle modalità di alienazione parziale del patrimonio immobiliare ad uso abitativo di proprietà dell'Azienda di Servizi alla Persona "Golgi-Redaelli".

Con la presente si trasmette in allegato l'Accordo quadro specificato in oggetto debitamente sottoscritto dalle parti.

Distinti saluti.

A.S.P. Golgi - Redaelli

Sede Centrale

PG 2015/0013353

22/07/2015

ASP GOLGI - REDAELLI



IL DIRIGENTE  
(Dott.ssa Cristina CALLERIO)

Allegato: accordo quadro sulle modalità di alienazione parziale del patrimonio immobiliare ad uso abitativo di proprietà dell'Azienda di Servizi alla Persona "Golgi-Redaelli".

Sede legale e amministrativa: Via Olmetto n. 6, 20123 Milano, tel. 02 72518.1, fax 02 8055839

C.F. 80063990156 - P.I. 04737420150

[www.golgiredaelli.it](http://www.golgiredaelli.it)

Istituti geriatrici: "P. Redaelli" - Milano; "P. Redaelli" - Vimodrone; "C. Golgi" - Abbiategrasso



- **S.I.C.e.T.**, con sede legale in Milano, Via A. Tadino n. 18, rappresentata dal Segretario di Milano, Sig. Renato LINDO,
- **S.U.N.I.A.**, con sede legale in Milano, Via Giambellino n. 115, rappresentata dal Segretario Generale di Milano, Sig. Stefano CHIAPPELLI,
- **UN.INQ.**, con sede legale in Milano, Via Mossotti n. 1, rappresentata dal Segretario di Milano, Sig. Bruno CATTOLI,

**si conviene e si stipula quanto segue:**

- 1) Le premesse tutte costituiscono parte integrante del presente Accordo;
- 2) L'ASP "Golgi-Redaelli" procederà alla parziale e solo frazionata vendita del proprio patrimonio, sino al raggiungimento del proprio fabbisogno economico partendo dal complesso sito a Milano in via Mauro Macchi 70-72 e viale Brianza 23;
- 3) Il prezzo medio di vendita per le unità ad uso abitativo viene indicato dalla proprietà in € 2.400,00 al mq, soggetto a variazione in più o in meno in relazione al piano di insidenza (5%);
- 4) Gli alloggi verranno venduti tramite trattativa diretta con i conduttori residenti nel relativo appartamento che abbiano manifestato l'interesse all'acquisto titolari di regolare contratto di locazione, in regola con i relativi pagamenti e privi di pendenze di ogni natura con l'Azienda;
- 5) In caso di mancato acquisto dell'alloggio da parte del conduttore ivi residente, non verrà effettuata alcuna vendita a terzi della relativa unità immobiliare e la locazione continuerà regolarmente tra le parti, con le modalità previste dal relativo contratto;
- 6) E' esclusa ogni ipotesi di vendita in blocco dei caseggiati sopra indicati;
- 7) Entro il periodo di validità del presente accordo, come indicato all'art.11, l'inquilino potrà aderire alla proposta di vendita della propria unità immobiliare, anche successivamente all'eventuale termine indicato nella comunicazione formale ricevuta, ovvero manifestare l'interesse all'acquisto ove non avesse già provveduto, fatto salvo che in caso di proposta di condizioni agevolate o di maggior favore la mancata adesione nei termini specificamente indicati fa perdere il diritto ad usufruire delle stesse;
- 8) La proprietà è disponibile a concordare con i diretti interessati, nonché con le organizzazioni sindacali dei conduttori firmatarie del presente accordo, formule di pagamento frazionate, rateali o differite, da definire con specifici accordi scritti. Il rogito viene comunque sempre subordinato al saldo dell'importo di vendita;
- 9) I contratti di locazione scaduti o aventi nuova decorrenza contrattuale entro il 31/12/2016 saranno regolarmente rinnovati con le modalità previste nell'accordo sindacale del 28/01/2015 mentre i contratti di locazione che scadranno successivamente saranno regolati dalle norme in vigore e dalle intese sindacali eventualmente in seguito definite;
- 10) Qualora, per il mancato raggiungimento degli obiettivi economici sopra esposti, la proprietà decidesse di procedere con l'alienazione alle medesime modalità anche di altri stabili del proprio patrimonio, le parti si impegnano sin da ora a incontrarsi, prima dell'avvio del nuovo iter di vendita;
- 11) Il presente accordo ha validità sino alla data del 31.12.2015, fatti salvi gli impegni di cui agli articoli 5, 6 e 9 che troveranno applicazione fino al 31.12.2016. In ogni caso, dopo sei mesi dalla firma del presente accordo le parti si impegnano a valutare congiuntamente l'andamento del piano vendita, anche ai fini dell'eventuale proroga dell'intesa.

Letto, confermato, e sottoscritto.

Milano, 08 LUGLIO 2015

p. l'Azienda di Servizi alla Persona



Il Dirigente Area Affari Generali, Qualità e Gestione Patrimonio  
Il Direttore Generale/Legale Rappresentante

Dott.ssa Cristina Callerio  
Dott. Francesco Fascia

p. le Associazioni Sindacali

**S.I.C.e.T.** Sig. Renato LINDO  
**S.U.N.I.A.** Sig. Stefano CHIAPPELLI

**C.O.N.I.A.** Sig. Egidio RONDELLI  
**UN.INQ.** Sig. Bruno CATTOLI